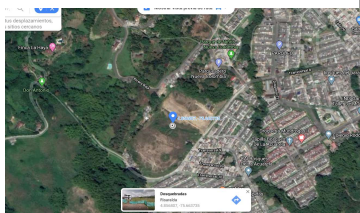


N° LOTE	PROPIETARIA	UBICACIÓN	MATRICULA	FOTO GOOGLE MAPS	CALIFIQUE DE (1) A (10) DONDE (1) ES LA CALIFICACIÓN MAS BAJA Y (10) LA MAS ALTA, SI CREE QUE LA CARACTERÍSTICA EVALUADA FAVORECE EL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS								PROFESIONAL CALIFICADOR	TOTAL CALIFICACION TÉCNICA
					DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA	VALOR	ZONAS DE RIESGO	VALOR	DESCRIPCION ACCESO AL PREDIO	VALOR	DESCRIPCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS, ÁREAS DE RESERVA, HUMEDALES	VALOR		
LOTE 1	LINA MARIA LOPEZ AGUILAR	RURAL VEREDA FILOBONITO LOTE 1	294-72095		Terreno en zona montañosa de gran extensión con diferencias significativas en el relieve en cuanto a las diferencias de nivel.	2	Debió a las diferencias de nivel que presenta el terreno es muy propenso a que en temporadas de invierno se presenten deslizamientos	2	Se puede acceder al inmueble por medio de una vía terciaria en medios de transporte como vehículos, motocicletas y bicicletas. la capa de rodadura se presenta en placa huellas y afirmado compactado, el predio se encuentra aproximadamente a 10 minutos de la vía principal.	5	El terreno cuenta con presencia de fuente hídrica en guaduales	3	ANDRES BEDOYA LEITON	3
LOTE 2	MARIA NORBY ARANGO CHICA	URBANO: LOTE DE TERRENO VEREDA LOS MOLINOS LOTE #5	294-67439		lotes ubicados en zona irregular con una pendientes bastante pronunciada que terminan en una depresion	2	seguramente en temporada invernal , se presentan deslizamientos por la irregularidad en el relieve . La oficina de control del riesgo podria dar infome mas detallado	4	presenta una via de acceso en placa huella con una pendiente en buen estado apta para el transito vehicular acotando que el ancho de la via da para un solo vehiculo . Cabe destacar que no podria determinar que dicha via llegue exactamente al sectro en mencion .	8	el lote presenta mucha vegetacion que dificulta mirar el estado actual del terreno de acuerdo a fuentes hídricas u otro componentes .	4	YULL ARIAS	4,5
LOTE 3	ROSA ELENA MEJIA REINA	URBANO: LOTE DE TERRENO VEREDA LOS MOLINOS LOTE #3	294-67437											
LOTE 4	JOSÉ MARIO GIRALDO ENCISO	URBANO: DIAGONAL 69 A	294-30368		El terreno presenta pendientes suaves, aproximadamente del 12%	8	La conformación general del predio no colinda con taludes ni se encuentra en zonas montañosas, de igual manera no se encuentra cerca a fuentes hídricas representativas que puedan representar un riesgo en época de lluvias.	10	El predio se encuentra ubicado en zona urbana, lo que facilita el acceso al mismo, las vías se encuentran pavimentadas hasta 2 cuadras anteriores al acceso al predio.	8	El predio colinda con una zona de reserva (guadual con una fuente hídrica) que no representa ningun riesgo al predio, y que en caso de desarrollarse un proyecto no implica intervención en la zona	10	DAVID PUERTA	9