

FORMATO ÚNICO DE INFORME DE GESTIÓN

2024

(Ley 951 de marzo 31 de 2005)

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE
DOSQUEBRADAS- RISARALDA
EDOS

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS GENERALES
2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN AÑO 2024
3. ASPECTOS RELEVANTES DE LA GESTIÓN 2024:
4. INVERSIÓN 2024 TEMA PROGRAMAS VIVIENDA Y PROYECTOS
5. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS MATERIALES Y FINANCIEROS
6. PLANTA DE PERSONAL
7. CONTRATACIÓN DE OBRA, SUMINISTROS Y CONSULTORÍA
8. ÁREA JURÍDICA – DEFENSA LEGAL
9. PROGRAMAS Y PROYECTOS
10. -OBRAS PÚBLICAS CONTRATADAS
11. AVANCES METAS PLAN DE DESARROLLO CUARTO TRIMESTRE 2024
12. REGLAMENTOS Y MANUALES
13. PROCESOS Y PRODUCTOS REZAGADOS
14. ASPECTOS A TENER EN CUENTA

1. DATOS GENERALES

A. NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE MANUEL ALBERTO RAMIREZ URIBE
B. CARGO GERENTE
C. ENTIDAD (RAZON SOCIAL) EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE DOSQUEBRADAS-EDOS-
D.CIUDAD Y FECHA DOSQUEBRADAS, FEBRERO 14 DE 2025
E. FECHA DE INICIO DE LA GESTIÓN 10 DE SEPTIEMBRE 2024

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN AÑO 2024:

Teniendo en cuenta la misionalidad de la Entidad, se presenta lo siguiente:

Desde el componente Institucional:

El proceso de desempeño año 2024 de EDOS se adelantó dando cumplimiento a:

PROYECTOS ESTRATÉGICOS TRANSFORMADORES,
LÍNEA ESTRATÉGICA 2. El Plan de Desarrollo Territorial 2024 – 2027, considera los siguientes
Proyectos Estratégicos Transformadores por línea estratégica:

RESPONSABLE PROYECTOS ESTRATÉGICO AVANCE FISICO

EDOS 13. Reubicación de viviendas en riesgo del municipio AVANCE % 5%.

Se encuentra en proceso la caracterización del Barrio la Esneda, y definir los 74 beneficiarios de la reubicación de viviendas, de la mano la Gobernación de Risaralda, DIGER, Planeación Municipal; adicionalmente la Empresa EDOS destinará un proyecto de vivienda para reubicación de 52 beneficiarios en el proyecto Alcázares Dosquebradas, vigencia 2025

EDOS 14. Mejoramiento Integral de Barrios AVANCE % 15%. Se formulo el proyecto denominado: "VIBA: VIDA AL BARRIO, se presentó el proyecto al ministerio de vivienda con las respuestas a las observaciones, el día 10 de diciembre de 2024



SEGUIMIENTO FÍSICO Y POR SECTOR DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA 2

SECTOR: Vivienda, ciudad y territorio

PROGRAMA No. A2.1. Alianza por la Gobernanza para el Ordenamiento Territorial y desarrollo urbano y rural.

OBJETIVO: Formular, reglamentar e implementar los instrumentos de planificación, gestión y financiación, para garantizar la ejecución de las principales acciones sobre el territorio definidas en el corto plazo del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial. Responsable: Secretaría de planeación municipal y Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas (EDOS)

Para el plan de desarrollo “Transformemos a Dosquebradas” la secretaría de planeación y la empresa de desarrollo rural y urbano, participan con 3 metas cada uno incluidas en el programa A2.1.; respectivamente. Resultados de eficacia y eficiencia en los despachos comprometidos

PROGRAMA No. A2.1. Alianza por la Gobernanza para el Ordenamiento Territorial y desarrollo urbano y rural.

DESCRIPCIÓN: La gobernanza colaborativa para el ordenamiento territorial se refiere a la realización de procesos colectivos y deliberativos de toma de decisiones, que articulen las visiones políticas, estratégicas, técnicas y sociales del territorio en torno a la elaboración e implementación del Plan de Desarrollo Territorial y del Plan de Ordenamiento Territorial y de su correspondiente articulación.

El eje central de la gobernanza esta soportado en la implementación del POT y en especial los Instrumentos de Planificación Intermedia.

OBJETIVO: Formular, reglamentar e implementar los instrumentos de planificación, gestión y financiación, para garantizar la ejecución de las principales acciones sobre el territorio definidas en el corto plazo del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial.

Responsable: Secretaría de planeación municipal y Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas (EDOS)

Eficiencia y eficacia secretaria del programa A2.1

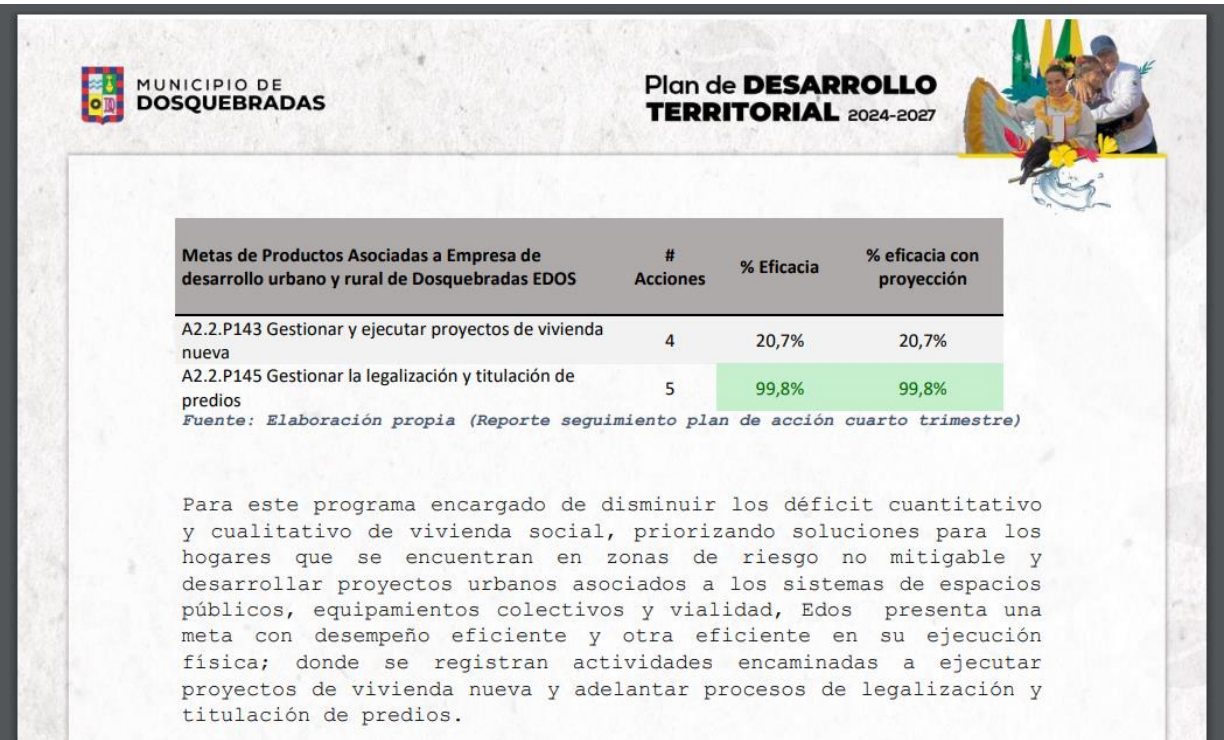
Metas de Productos Asociadas a Empresa de desarrollo urbano y rural de Dosquebradas EDOS	# Acciones	% Eficacia	% eficacia con proyección
A2.1.P140 Formular y/o ejecutar proyectos de Desarrollo Urbano y Rural como mejoramiento integral de barrios, renovación urbana, aprovechamiento de espacios públicos, entre otros.	5	50,0%	100,0%
A2.1.P141 Gestionar el cerramiento de lotes	2	50,0%	62,5%
A2.1.P142 Gestionar, formular y/o ejecutar proyectos de obras de infraestructura vial	2	55,0%	55,0%

Fuente: Elaboración propia (Reporte seguimiento plan de acción cuarto trimestre)

VERSION 2 FECHA 14-06-2023

DESCRIPCIÓN: Orientado a la promoción de un modelo territorial equilibrado para el uso eficiente del suelo y la provisión de bienes y servicios urbanos y rurales, para lograr el ordenamiento planificado y sostenible del territorio, el crecimiento económico y la inclusión social. Así mismo, está orientado a los hogares en condiciones de pobreza, pobreza extrema, desplazada por la violencia, víctimas de desastres naturales, entre otros, que no cuentan con una solución habitacional. Se orienta a disminuir el déficit habitacional urbano y rural y a la relocalización de familias que se encuentran en zonas de alto riesgo.

OBJETIVO: Implementar las gestiones necesarias para lograr disminuir los déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda social, priorizando soluciones para los hogares que se encuentran en zonas de riesgo no mitigable y desarrollar proyectos urbanos asociados a los sistemas de espacios públicos, equipamientos colectivos y vialidad. Responsable: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas (EDOS)
Eficacia (avance físico) de la empresa de desarrollo urbano y rural – EDOS –



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

PROGRAMA No. A5.8. Alianza para el fortalecimiento Institucional de las diferentes dependencias del municipio.

Descripción: Este programa está encaminado a impulsar la modernización y el fortalecimiento de las diversas dependencias. Para ello, se llevará a cabo un estudio de las capacidades actuales, con el fin de identificar áreas clave para la mejora institucional. A partir de este estudio, se implementarán iniciativas destinadas a modernizar procesos, optimizar recursos y fomentar la eficiencia administrativa. El programa busca una gestión pública más ágil, transparente y orientada al ciudadano, contribuyendo al desarrollo sostenible del municipio.

Objetivo: Modernizar y fortalecer las dependencias municipales a través de un enfoque estratégico. Responsable: Empresa de desarrollo urbano y rural del Municipio – EDOS - Eficacia línea estratégica numero 5 – EDOS -

Metas de Productos Asociadas a Empresa de desarrollo urbano y rural de Dosquebradas EDOS	# Acciones	% Eficacia	% eficacia con proyección
A5.8.P299 Implementar estrategia para el fortalecimiento institucional de la empresa de desarrollo urbano y rural del Municipio	2	100,0%	100,0%

**MUNICIPIO DE
DOSQUEBRADAS**

**Plan de DESARROLLO
TERRITORIAL 2024-2027**



A5.8.P300 Fortalecer espacios laborales para mejorar la prestación del servicio de la empresa de desarrollo urbano y rural del Municipio	1	0,0%	100,0%
--	---	------	--------

Fuente: Elaboración propia (Reporte seguimiento plan de acción cuarto trimestre)

Con respecto a la eficacia que presenta EDOS, esta tiene que ver con el fortalecimiento del recurso humano para adelantar las acciones establecidas en el banco de proyectos y en las políticas de MIPG; así como también se registra las reuniones del comité de desempeño; quedando como rezago para la vigencia 2025, la meta correspondiente a fortalecer los espacios laborales para mejorar la prestación del servicio de la empresa.



3. ASPECTOS RELEVANTES DE LA GESTIÓN 2024:

- ✓ **Formular plan parcial - alianza EDOS con privado lote caracol.**
Acto o contrato con Organización David Levy.
La empresa de desarrollo EDOS asesora en Áreas de cesión anticipada Resolución de subdivisión de predios No 66170-2-25-0003 LS de la Curaduría Urbana, para dar inicio al proceso de permuta EDUR a lote Palacio de Justicia
- ✓ **Se adelantaron 7 convenios interadministrativos** con Alcaldía de Dosquebradas para la intervención de infraestructura pública: CEVI, Caseta Santa Isabel, espacios deportivos Panorama country y Urbanización Ensueño, institución educativa aulas Manuel Elkin, Casa Campesina, edificio Social, Pavimentación CARBONERO-AGUAZUL (conexión vial Av. Bolivar y Av. Ferrocarril), consultoría diseños aulas Santa Isabel.
- ✓ **Un convenio interadministrativo con Alcaldía de Belalcázar** para consultoría de diseños Sede cuerpo de Bomberos, diseño Placas huellas rurales
- ✓ **Formular y/o ejecutar proyectos de Desarrollo Urbano y Rural** como mejoramiento integral de barrios, renovación urbana, aprovechamiento de espacios públicos, entre otros:
 - estudios y diseños centro agro logístico
 - Gestionar la legalización y titulación de predios de 242 registrados a EDOS
 - Con el fin de tener un diagnóstico del estado de los predios del Municipio, se realizó un estudio técnico que se consolidó desde el Ministerio de Vivienda MVCT. Se adelantaron campañas y capacitaciones a la comunidad, en todo lo relacionado con el proceso de legalización y titulación de predios
 - Se creo el procedimiento interno para la empresa, Se han realizado dos comités de titulación y legalización de predios, en coordinación Municipio, EDOS, MVCT

4. INVERSIÓN 2024 TEMA VIVIENDA E INFRAESTRUCUTRA VIAL

PROYECTO	NUMERO	META	2024
			ICLD Y RP
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE DOS QUEBRADAS	143	Gestionar y ejecutar proyectos de vivienda nueva	\$ 983.247.564,00
	144	Gestionar y ejecutar proyectos de Mejoramiento de Vivienda	\$ 1.000,00
	145	Gestionar la legalizacion y titulacion de predios	\$ 1.000,00
	140	Ejecutar proyectos de desarrollo Urbano y Rural	1.200.000.000,00
	141	Gestionar el cerramiento de lotes	\$ 1.000,00
	142	Ejecutar obras de infraestructura vial	650.000.000,00
Fortalecimiento DE LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL MUNICIPIO Dosquebradas	299	Implementar estrategias para el fortalecimiento institucional de la empresa de desarrollo urbano y rural del Municipio	\$ 21.818.180,00
	300	Fortalecer espacios laborales para mejorar la prestación del servicio	\$ 1.000,00
TOTAL PRESUPUESTO HOMOLOGADO			\$ 2.855.070.744,00

Al respecto, durante el periodo de gobierno 2024, se adelantaron las siguientes gestiones en materia de vivienda:



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

PROYECTO	MODALIDAD	TOTAL VIVIENDAS	VALOR PROYECTADO PROYECTO	FECHA APROXIMADA TERMINACIÓN DE OBRA	VALOR LOTE AVALUO 2024	GANANCIA ADICIONAL APROXIMADA
AMALI RESIDENCIAL	EL CONSTRUCTOR SE SELECCIONÓ A TRAVÉS DE INVITACIÓN PÚBLICA Y POSTERIORMENTE SE CONSTITUYÓ UNA FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN DE PAGOS	344 en 4 torres	49.680 SMLMV	Junio de 2027	\$ 2.386.173.783,00	348 SMLMV (0,75%)
BONAIRE	SE CONFORMÓ UNA ALIANZA ESTATÉGICA NRO 004 DE 2023 Y POSTERIORMENTE SE CONSTITUYÓ UNA FIDUCIA MERCANTIL DE PARQUEO	128 apartamentos	20.250 SMLMV	diciembre de 2027	\$ 2.958.350.194,00	303 SMLMV (1,5%)
TORRES DE SANTA ISABEL	SE FIRMÓ UNA UNIÓN TEMPORAL Y POSTERIORMENTE SE CONFORMÓ UNA FIDUCIA DE ADMINISTRACIÓN DE PAGOS	82 apartamentos 5 casas y 9 locales	11,745 SMLMV	diciembre de 2026	\$ 1.756.189.000,00	176 SMLMV (1,5%)
TOTAL					\$ 7.100.712.977,00	827 SMLMV
						\$ 1.177.234.500,00



Vivienda Nueva:

Número de unidades de vivienda por proyecto en curso

Proyecto	No. de viviendas tituladas	proceso
Amalí Residencial	88 unidades de Aptos VIS	construcción
Bonaire	128 unidades de Aptos VIS	preventas
Torre Santa Isabel	79 unidades de Aptos y 5 aptos VIS	Inicio construcción
Alcázar del Este	20 unidades de vivienda 1 etapa VIP	construcción
TOTAL, TITULACIONES	315 unidades de vivienda	

Estado de los proyectos de vivienda en ejecución y las condiciones de urbanismo:

Amalí residencial: Licencia urbanística y de construcción; alianza estratégica con un privado, Contrato fiduciario y parqueo del lote en esa Fiducia. Construcción primer etapa 88 aptos
Alcázar del Este (casas): Licencia urbanística y de construcción. Construcción dos viviendas y obras de urbanismo

Torre Santa Isabel: En proceso de licenciamiento y se ejecuta mediante alianza estratégica con un privado, Contrato fiduciario y parqueo del lote en Fiducia

Lotes habilitados para vivienda durante el cuatrienio:

Santa Isabel: En proceso de licenciamiento

Campestre D: Licenciado y en proceso de inicio construcción

Los lotes descritos anteriormente se encuentran destinados para la construcción de vivienda VIS, y en cuanto los proyectos que desarrolla la Empresa van en consonancia con las políticas de subsidio del Orden Nacional.

Gestión de la legalización y/o titulación de predios

Se adelantaron alrededor de 342 trámites con el fin de gestionar el saneamiento de predios, a través de acciones como: en trabajo con la DIGER se están realizando acciones para la caracterización y posterior legalización de 103 inmuebles, se adelantaron gestiones para la suscripción de un convenio con el ministerio de vivienda MVCT para la titulación de 220 predios

Gestionar el Cerramiento de predios urbanos por autogestión

Se adelantaron gestiones encaminadas a realizar UN PROYECTO DE ACUERDO para trasladar responsabilidad legal de cerramientos de predios, por el pronunciamiento de la ley 1801 de

2016 ARTÍCULO 186. *Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble. Es la orden de Policía de mantener, reparar, construir, cerrar o reconstruir un inmueble en mal estado o que amenace ruina, con el fin de regresarlo a su estado original o para que no implique riesgo a sus moradores y transeúntes. Esta orden puede aplicarse a cualquier clase de inmueble. Se incluye en esta medida el mantenimiento y cerramiento de predios sin desarrollo o construcción. Entré las cuales se destacan la identificación de predios, la realización de visitas técnicas de inspección y la realización de actas de compromiso sin embargo el producto final depende de los particulares propietarios de los predios.*

Gestionar un programa de renovación urbana modalidad revitalización

Se realizó un convenio con la universidad católica, que permitió identificar polígonos de barrios para dar aplicación al aprovechamiento económico de espacio público por el uso de antejardines.

Se realizó la propuesta para renovación urbana y mejoramiento integral de barrios en dos sectores ubicados en el sector de la Comuna 9 de 5000 hogares-, que incluye diseños espacio público. Radicado proyecto con cumplimiento de observaciones ante el ministerio de vivienda ciudad y territorio MVCT.

Se realizó la delimitación de las zonas a intervenir, y se procederá a realizar los diseños para intervención final

Se dio cumplimiento de la política de gestión del riesgo en los programas de renovación urbana a través de los proyectos de vivienda que adelanta la empresa.

Se adelantaron contrataciones de prestación de servicios que permitió adelantar proyectos como el " REMODELACIÓN DEL SECTOR EL CRUCERO, MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS", se dará inicio al programa de Renovación urbana MODALIDAD REVITALIZACIÓN Sector San Fernando.

Se desarrollaron otras intervenciones como pavimentaciones y obras complementarias, que hacen parte del programa de renovación que se encuentra en construcción.

Gestionar un centro de innovación y desarrollo

La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas realizó la gestión legal para un predio con el objetivo de fortalecer el Banco de tierras y ejecutar un centro de innovación y desarrollo o un proyecto de vivienda. Se gestionó paz y salvo por pago de impuestos del predio ubicado en el sector del Campestre D del Municipio de Dosquebradas.

5. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS MATERIALES Y FINANCIEROS:

Recursos Financieros:

Los estados financieros se presentaron a la contaduría general de la nación el con corte a septiembre 30 de 2024 bajo las normas internacionales de información financiera de acuerdo con las instrucciones establecidas en el marco normativo para las empresas que no cotizan en el mercado de valores y que no captan ni administran ahorro del público.

Las normas vigentes por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptadas en Colombia; son la ley 1314 de 2009 y la resolución no. 414 del 8 de septiembre de 2014 y sus modificaciones, expedidas por la contaduría general de la nación

Balance General vigencias 2022 a SEPTIEMBRE 2024.

La información de balance general de la entidad, de las vigencias 2022 a 2024, con corte a SEPTIEMBRE 2024, como dato relevante se encuentra el reflejo de los recursos por contratos interadministrativos y convenios celebrados en la vigencia 2023 y 2024, conforme a la nueva estructura de la entidad. (EICE).

Estado de resultados vigencias 2024 A SEPTIEMBRE

Se presentan los Estados de Resultados de la vigencia 2024, toda vez que el marco normativo aplicado corresponde a la resolución 533 de 2015.

Para las vigencias 2022, 2023 y 2024 a septiembre, con la transformación de la entidad en Empresa Industrial y comercial del estado EICE los estados financieros se presentan dando cumplimiento a la resolución 414 del 8 de septiembre de 2014, "Por la cual se incorpora, en el Régimen de Contabilidad Pública, el marco normativo aplicable para algunas empresas sujetas a su ámbito y se dictan otras disposiciones

A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 Y 2023 (cifras en pesos colombianos sin centavos)				
EVENTO	2023 (AÑO 1)	UTILIDAD O EXCEDENTES	PÉRDIDAS, SALIDAS O DEFICIT	2024 (AÑO 2)
Capital Fiscal	6,190,930,920			10,532,092,499
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	798,688,572			753,181,122
Excedentes de Ejercicios Anteriores	287,726,899			247,461,913
IMPACTOS POR TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO NORMATIVO				
Ganancias o Pérdidas en Inversiones de Administración de Liquidez a Valor de Mercado con Cambios en el Patrimonio	3,198,838			3,198,838
EXCEDENTE DEL EJERCICIO				
SALDO INICIO PERIODO	5,107,714,286	-	-	11,041,010,546

MANUEL ALBERTO RAMÍREZ URIBE
Gerente General

SANDRA MILENA FRANCO
Subgerente Administrativa y Financiera

ABEL DAVID ESCÁRRAGA MOLINA
CONTADOR EXTERNO



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

Bienes Muebles e Inmuebles:

BIENES MUEBLES: A continuación, se relacionan los muebles y enseres de los cuales dispone la empresa:

Parque automotor

MOTO HERO SUPER SPLENDOR 125 ROJO, MOTORJAO5ECF9F35134, CHASIS 9G5JA05E2HV000417, MARCA HERO 2017 ROJA, CASCO Y CHALECO

Cada funcionario es responsable de los elementos suministrados para el desarrollo de sus labores.

DESCRIPCION DEL ACTIVO	CANTIDAD
ESCRITORIOS PARA OFICINA (PUUESTOS DE TRABAJO)	44
SILLAS OFICINA	93
TELEFONOS	19
POLTRONAS DOBLES ESTRUCTURA EN MADERA ESPUMA D30 TAPIZADA EN PAÑO	3
REPIZAS FLOTANTE EN MADERPISO COLOR COÑAC CON BETAS DE 023*3,8 PESO 3,6	2
PERSIANA EN SUPERME GRIS, 31,53 MTS3	7
PORTATILES OFICINA	10
TABLERO DE MADERO BORRABLE	5
REPOSA PIES	20
TELEVISORES	4
COMPUTADORES Y ACCESORIOS DE MESA	17
AIRE ACONDICIONADO	2
IMPRESORAS	9
ARCHIVADORES	42
ESCANER	3
PLOTTER	1
CÁMARA DIGITAL	1
CELULARES	2
EQUIPO DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE	1
EQUIPO DESHUMIDIFICADOR DE AIRE DE 70 PINTAS	1
LUXÓMETRO	1
GPS MARCA GARMIN 64S, RESISTENTE AL AGUA	1
CALCULADORA	1
CAJA BLANCA CON COMPARTIMIENTOS PRIMEROS AUXILIOS	1
INTERNET MOVIL, MODEM USIM4G DUO 256K 2FF 11.0 OPOPOS-POST ALCATEL W800	1
MOTO HERO SUPER SPLENDOR 125 ROJO, MOTORJAO5ECF9F35134, CHASIS 9G5JA05E2HV000417, MARCA HERO 2017 ROJA, CASCO Y CHALECO	1
CASCO	1
CHALECO	1
SELLOS	3
CORTADORA DE PAPEL (GUILLOTINA) MARFIL	1
NEVERA MARCA CHALLENGER	1
PLATOS GRANDES Y PEQUEÑOS	13
PIPA DE GAS DE 30 LIBRAS	1
SARTEN GRIS CON AGARRADERAS	1
OLLA GRANDE DE ALUMINIO CON AGARRADERAS LATERALES Y CON TAPA	1
CANECA DE BASURA GRANDE	2
CAFETERAS	2
JARRAS PLASTICAS TRASPARENTES	2
FILTRO DE AGUA ARTICO	1
VALDES PEQUEÑOS	2
ESPEJO BAÑO 0.80 X 0.60	1
PORTA PAPEL HIGIENICO, PORTA JABON, PORTA TOALLAS	3
CARRO TRANSPORTADOR GRIS	1
CONMUTADOR PANASONIC KXT 77302137-08-1900 GRIS	1
ESCALERA DE 3 PASOS	1
PUNTOS ECOLÓGICOS CON 3 CANECAS (BLANCA, VERDE, NEGRA)	1
MESA DE PRIMEROS AUXILIOS CAFÉ	1
CUADRO FOTOGRAFIA CAM 1992 DE 1.85 X 0.80	1



Bienes Inmuebles

UBICACIÓN FISICA	VALOR ACTUAL
CASA NO. 44 CALLE 27 CON CRA 34 Y 34	\$47,407,131
TERRENO LOTE 1 LOS ALCAZARES	\$675,031,112
TERRENOS LOTE 9 LOS ALCAZARES	\$530,390,587
LOTE MACARENA CON AREA DE 8686,53 MTS CUADRADOS	\$1,732,614,666
LOTE VILLA NOEMI CON AREA 6028,44 MTS CUADRADOS	\$1,202,432,220
TOTAL INVENTARIOS ACTUAL	\$4,187,875,716

Los terrenos reconocidos contablemente, tienen como destinación el desarrollo de los proyectos de vivienda e infraestructura, es de anotar que el lote denominado la Macarena se encuentra destinado al desarrollo del proyecto AMALI RESIDENCIAL, por lo tanto, se encuentra parqueado en Fiducia como patrimonio autónomo, una vez desarrollo el proyecto y se liquide la Unión temporal, se reciben los ingresos por el retorno del valor del lote. Casa No. 44 está ubicada en el barrio Diego Jaramillo cuartas y su estado deber ser revisado por el área jurídica.

Terrenos por incorporar a los estados financieros

UBICACIÓN FISICA	VALOR ACTUAL	MATRICULA
LOTE 64B SANTA ISABEL	\$ 703,219,000	294-43268 294-56971
CAMPESTRE D A DEL FERROCARRIL Lo 2	\$ 2,315,859,000	294-28075
ALCAZARES 8A	\$ 1,322,083,579	294-79195

Dentro del proceso de revisión y depuración contable, a la fecha se tiene pendiente la incorporación de los terrenos mencionados en el cuadro anterior, lo que incrementa el valor del patrimonio, dichos terrenos tienen como destinación el desarrollo de proyectos de vivienda e infraestructura.

Con corte a diciembre 31 de la vigencia 2024 la política operativa de terrenos, conforme al convenio de titulación, legalización y saneamiento contable EDOS y Ministerio de vivienda MVCT, da como resultado:



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

Identificados 241 PREDIOS en base catastral IDEAMCO para definir caracterización de cada uno de ellos:

NOMBRE	DIRECCION	NUMERO_PREDIAL
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	T 21 25D 89 LA PRADERA	010200330002000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS IDM	T 21 25D 97 Mz 28 Ur LA PRADERA	010200330035000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 5 24 20 Lo 160 EL JAPON	010200580002000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 5 25 06 EL JAPON	010200580003000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 5 25 44 Ur EL JAPON	010200580005000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 5 26 48 LT 172 JAPON	010200580011000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 5 26 98 UR EL JAPON	010200580021000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 5 25 25 Lo 189A EL JAPON	010200640014000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 13 17A 12 T 17A 18	010201500001000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 17 Y 18 C 15Y16 VALHER	010201550001000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Lo 327 Mz 23 Ur PUEBLO SOL	010501690007000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 23 Lo 332 PUEBLO SOL	010501690012000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Ms 23 Lo 333 PUEBLO SOL	010501690013000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Ms 23 Lo 321 PUEBLO SOL	010501690014000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Ur JUPITER Zn PROTECCION Qb LA CHI	010501700001000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 16A 16B 05 Mz 4 Zn VERDE JUPITER	010501750028000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	T 16 B 72 42 MZ 9 LT 9 JUPITER	010501760009000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	T 16 B 72 63 MZ 9 CS 29 JUPITER	010501760020000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 6 Cs 8 T 17 16 38 JUPITER	010501800008000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 6 Lo 15 T 17 16 72 JUPITER	010501800015000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 6 Cs 21A JUPITER	010501800044000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 6 Cs 7A JUPITER	010501800058000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	T 17 A 72 37 MZ 7 LT 22 JUPITER	010501810021000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 19 B 70 D 12 C 7119 B 04 MZ 3 LT	010501890002000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 19 C 70 C 22 MZ 5 LT 4 VENUS	010501900004000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 C 70 A 22 Mz 8 Cs 21 VENUS	010501910005000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 C 70 A 28 Mz 8 Lo 22 VENUS	010501910006000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 C 70 A 34 Mz 8 Lo 23 VENUS	010501910007000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 C 70 A 40 Mz 8 Lo 24 VENUS	010501910008000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 C 70 A 46 Mz 8 Lo 25 VENUS	010501910009000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 C 70 A 52 Mz 8 Lo 26 VENUS	010501910010000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 69 Mz 8 Cs 6 VENUS	010501910021000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 63 MZ 8 LT 7 VENUS	010501910022000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 51 Mz 8 Lo 8 VENUS	010501910023000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 51 Mz 8 Lo 9 VENUS	010501910024000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 45 Mz 8 Lo 10 VENUS	010501910025000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 39 Mz 8 Lo 11 VENUS	010501910026000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 33 Mz 8 Lo 12 VENUS	010501910027000



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 27 Mz 8 Lo 13 VENUS	010501910028000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 A 03 Mz 8 Lo 17 VENUS	010501910032000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 B 04 C 70 B 19 05 Mz 9 L	010501920001000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 B 10 Mz 9 Lo 7 VENUS	010501920002000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 B 16 Mz 9 Lo 8 VENUS	010501920003000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 19 D 70 B 22 Mz 9 Lo 9 VENUS	010501920004000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	C 70C 19D 12 T 19D 70B 27 Mz 9 Lo	010501920006000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	TRANSVERSAL 19 D 70 B 21 Mz 9 Lo 3	010501920007000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	T 19 D 70 B 15 Mz 9 Lo 4	010501920008000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	T 19 D 70 B 09 Mz 9 Lo 5	010501920009000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	C 64 20A 25 Lo 153 Zn 1 PLAN 3 LOS	010502040006000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 64 A 20 A 19 ZN 1 PLAN 3 LT 154	010502040007000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 20 A 64 A 22 ZN 1 PLAN 3 LT 139	010502060014000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Zn 5 Cs 3 Ur LOS MOLINOS	010502440003000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 68B 20B 38 Lo 110 Zn 5 PLAN 3 Ur	010502480012000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 22 Zn 4 Cs 41 LOS MOLINOS	010502560019000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 22 Zn 4 Cs 39 LOS MOLINOS	010502560021000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	LT 107 ZN 2 PLAN 3 C 67B 23B 22 LO	010502590002000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	UR LOS MOLINOS ZN 3 LT 104	010502740005000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	UR LOS MOLINOS ZN 3 LT 103	010502740006000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	UR LOS MOLINOS ZN 3 LT 83	010502750013000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	UR LOS MOLINOS ZN 3 LT 80	010502750016000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Zn 2 Cs 103 LOS MOLINOS	010502760005000
FONDO VIVIENDA POPULAR DE DOSQUEB	Zn 2 Cs 105 LOS MOLINOS	010502760007000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Lo 32 PLAN 3 Zn II DESTACHADOS CAM	010502920014000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Zn 7 Cs 41 LOS MOLINOS	010503040006000
FONDO VIVIENDA POPULAR DE DOSQUEB	LOS MOLINOS ZN 7 LT 38	010503040009000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Zn 7 Cs 48 LOS MOLINOS	010503040015000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	UR LOS MOLINOS ZN 7 LT 27	010503050012000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Cs 21 Zn 7 LOS MOLINOS	010503050015000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	LT 95 ZN 7 PLAN 3 URB LOS MOLINOS	010503050024000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	UR LOS MOLINOS ZN 7 LT 30	010503090007000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	UR LOS MOLINOS ZN 7 LT 29	010503090008000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	UR LOS MOLINOS ZN 7 LT 28	010503090009000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	ZN 7 LT 64 LOS MOLINOS	010503090019000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 25 Ur PUEBLO SOL	010503270001000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 1	010503880020000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 2	010503880021000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 3	010503880022000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	C 54 28A 22 BARRIO PANORAMA COUNTRY III	010503880023000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 4	010503880025000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 6	010503880025000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 7	010503880026000



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 8	010503880027000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	C 54 28A 52 UR PANORAMA III MZ 1 CS 9	010503880028000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 10	010503880029000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 11	010503880030000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 12	010503880031000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 13	010503880032000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 14	010503880033000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 15	010503880034000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 16	010503880035000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 17	010503880036000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 19	010503880038000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 20	010503880039000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 21	010503880040000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 22	010503880041000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 23	010503880042000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 24	010503880043000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 25	010503880044000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 26	010503880045000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 27	010503880046000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 28	010503880047000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 29	010503880048000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 31	010503880050000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS 32	010503880051000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS A	010503880052000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS B	010503880053000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS C	010503880054000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS D	010503880055000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS E	010503880056000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS F	010503880057000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS G	010503880058000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 1 CS H	010503880059000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 1	010503880060000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 2	010503880061000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 3	010503880062000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 4	010503880063000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 6	010503880065000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 7	010503880066000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 8	010503880067000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 9	010503880068000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS 10	010503880069000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 2 CS A	010503880070000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 1	010503880071000



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 2	010503880072000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 3	010503880073000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 4	010503880074000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 5	010503880075000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 6	010503880076000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 7	010503880077000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 8	010503880078000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 9	010503880079000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS A	010503880080000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS B	010503880081000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 11	010503880082000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 12	010503880083000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 13	010503880084000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 14	010503880085000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 15	010503880086000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 16	010503880087000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 17	010503880088000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 3 CS 18	010503880089000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 2	010503880091000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 3	010503880092000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 4	010503880093000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 5	010503880094000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 6	010503880095000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 7	010503880096000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 10	010503880099000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 11	010503880100000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 12	010503880101000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 13	010503880102000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 14	010503880103000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 16	010503880105000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 17	010503880106000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 18	010503880107000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 19	010503880108000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 20	010503880109000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 21	010503880110000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 22	010503880111000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 23	010503880112000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III MZ 4 CS 24	010503880113000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	UR PANORAMA III AREA ZONA DE PROTECCION DE TALUD	010503880116000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 5A 9 28 Mz 13 Cs 5 Ur VILLA ALEX	010700050079000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 5A 9 46 Mz 13 Cs 8 Ur VILLA ALEX	010700050082000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 5A 9 52 Mz 13 Cs 9 Ur VILLA ALEX	010700050083000



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 2 6A 57 LT 3 MZ 13 UR LA GRACIEL	010701190010000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 2 6A 51 LT 4 MZ 13 UR LA GRACIEL	010701190011000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 2 6A 45 LT 5 MZ 13 UR	010701190012000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 2 6A 39 LT 6 MZ 13 UR LA GRACIEL	010701190013000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 2 6A 21 LT 9 MZ 13 UR	010701190016000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 1C 6A 38 MZ 13 LT 19 LA GRACIELA	010701190021000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 1C 6A 44 Mz 13 Lo 20 LA GRACIELA	010701190022000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 1C 6A 50 Mz 13 Lo 21 LA GRACIELA	010701190023000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 1C 6A 56 MZ 13 LT 22 LA GRACIELA	010701190024000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 1C 3A 04 Lo 22 Mz 15 LA GRACIELA	010701210001000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 3A 1C 06 Mz 15 LA GRACIELA	010701210042000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 8W 9 25 Mz 5 Cs 4 LAS VEGAS	010701330005000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DOSQUEB	K 9 OESTE 9 44 MZ 5 LT 9	010701330016000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	C 12 9W 09 Mz 2 Cs 14 LAS VEGAS	010701350002000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 9W 11 27 Mz 2 LAS VEGAS	010701350028000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 7 W 9 19 Mz 16 Lo 14 LAS VEGAS	010701370005000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 9 7 W 18 K 7W 9 05 Mz 16 LAS VEG	010701370007000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 6W 9 29 Mz 16 Lo 9 LAS VEGAS	010701380004000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 6W 9 18 Mz 16 Z VERDE LAS VEGAS	010701380007000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 6 OESTE 9 20 MZ 16 LT 5	010701390001000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DOSQUE	K 5W 9 30 Mz 16 Lo 22 LAS VEGAS	010701390009000
FONDO DE VIVIEMDA POPULAR DOSQUEB	K 5W 9 24 Mz 16 Lo 21 LAS VEGAS	010701390010000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 5W 9 12 Mz 16 Lo 21 LAS VEGAS	010701390012000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 11W 7 46 Mz 13 Lo 6 LAS VEGAS	010701440034000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 11 OESTE 7 53 MZ 14 LT 18	010701460001000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 12 Lo 2 Ur LAS VEGAS	010701510002000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 12 9W 50 Mz 1 Cs 9 LAS VEGAS	010701530009000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 3 Cs 15 Ur LOS INQUILINOS	010701700016000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	LT 6 MZ 5 URB LOS INQUILINOS	010701720004000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 5 Lo 14 Ur LOS INQUILINOS	010701720012000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	LT 22 MZ 5 URB LOS INQUILINOS	010701720020000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	LT 3 MZ 5 URB LOS INQUILINOS	010701720025000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	LT 3 MZ 5 BR MINUTO DE DIOS	010701840012000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 8 Cs 4 Br MINUTO DE DIOS	010701860025000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	C 19 41B 55 Mz 6 Cs 25 CAMILO MEJI	010800650019000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	C 16 A 40 A 63 Mz 1 Lo 6	010800740022000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	C 16 K 40B AREA UNO ZONA VERDE SAN	010800990001000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Cs 11 PLAN DE VIVIENDA OLAYA HERRE	010801130011000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Cs 33 PLAN DE VIVIENDA OLAYA HERRE	010801140007000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	PLAN VIVIENDA OLAYA HERRERA LT	010801160007000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	PLAN VIVIENDA OLAYA HERRERA LT 43	010801160013000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	PLAN VIVIENDA OLAYA HERRERA LT 42	010801160014000



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	PLAN VIVIENDA OLAYA HERRERA LT 41	010801160015000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	PLAN VIVIENDA SN RAFAEL Lo	010801170006000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz C1 Cs 2 ALVARO PATINO AMARILES	010802360015000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 7 Cs 10 II Et ALVARO PATINO AMA	010802850015000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Zn VERDE Ur GIRASOL I ET	010900360001000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 7 ET 1 LT 4 UR GIRASOL	010900410001000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	K 27A 44A 12 GIRASOL	010900430007000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 11 Cs 6 GIRASOL	010900430008000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 10 Cs 15 GIRASOL	010900440022000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 5 ET 1 Z VERDE UR GIRASOL	010900450015000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 1 Cs 11 GIRASOL	010900470011000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 1 ET 1 Z VERDE UR GIRASOL	010900470014000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	K 25 44 22 Mz 1 Cs 25 GIRASOL	010900470017000
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE DOSQU	Mz J Cs 20 PLAYA RICA	011100270033000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL (ANTES FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE DOSQUEBRADAS)	Cs 5 GUAYACANES	011100430005000
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE DOSQ	LT 1 GUAYACANES	011100460001000
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE DOSQ	LT 14 GUAYACANES	011100460008000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 8 Cs 17A LOS GUAMOS	011100500010000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 12 CS 2 BR LOS GUAMOS	011100650002000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 12 Lo 7 Br LOS GUAMOS	011100650003000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 11 CS 10 BR LOS GUAMOS	011100660005000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 11 Cs 5 Br LOS GUAMOS	011100660010000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	Mz 11 Cs 4 Br LOS GUAMOS	011100660011000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 17 LT 18 BR LOS GUAMOS	011100670008000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 17 LT 19 BR LOS GUAMOS	011100670009000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 17 LT 20 BR LOS GUAMOS	011100670010000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 17 LT 21 BR LOS GUAMOS	011100670011000
FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE DOSQ	MZ 16 CS 2 BR LOS GUAMOS	011100680011000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 15 Lo 8 Br LOS GUAMOS	011100690004000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 15 Lo 5 Br LOS GUAMOS	011100690007000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 15 Lo 4 Br LOS GUAMOS	011100690008000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 15 Lo 3 Br LOS GUAMOS	011100690009000
FONDO VIVIENDA POPULAR DOSQUEBRAD	Mz 15 Lo 2 Br LOS GUAMOS	011100690010000
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	MZ 12 CS 9 BOSQUES DE LA ACUARELA	011102000029000



6. PLANTA DE PERSONAL

Estructura Administrativa Empresa De Desarrollo Urbano Y Rural De Dosquebradas. EDOS.



Planta Personal: La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas en la actualidad cuenta con la siguiente planta de personal:

DENOMINACIÓN DEL CARGO	CÓDIGO	GRADO	TOTAL DE CARGOS
Gerente General	050	02	1
Subgerente Técnico	068	01	1
Subgerente Administrativo y Financiero	068	01	1
NIVEL DIRECTIVO			3
Asesor	105	03	1
NIVEL ASESOR			1
Profesional Universitario	219	03	3

VERSION 2 FECHA 14-06-2023

NIVEL PROFESIONAL			3
Técnico Operativo de Apoyo a Programas y Proyectos	314	04	1
Técnico Administrativo	367	06	1
NIVEL TÉCNICO			2
Secretaria Ejecutiva	425	06	1
Auxiliar Administrativo	407	04	1
Secretaria	440	03	2
Ayudante Documental	472	01	1
Auxiliar de Servicios Generales	470	01	1
NIVEL ASISTENCIAL			6
TOTAL SERVIDORES PÚBLICOS			15

DEPENDENCIA	NIVEL JERÁRQUICO Y NÚMERO DE CARGOS					TOTAL EMPLEOS
	DIRECTIVO	ASESOR	PROFESIONAL	TÉCNICO	ASISTENCIAL	
GERENCIA	1				3	4
SUBGERENCIA TÉCNICA	1		2	1	1	5
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	1		1	1	2	5
ASESORÍA DE CONTROL INTERNO		1				1
TOTAL EMPLEOS POR NIVEL JERARQUICO	3	1	3	2	6	15



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

Relación de planta de personal por situación administrativa

NOMBRE EMPLEADO	CARGO	LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN	PERIODO FIJO	TRABAJADORES OFICIALES	SITUACION ADMINISTRATIVA
MANUEL ALBERTO RAMIREZ URIBE	GERENTE GENERAL	X			
SANDRA MILENA FRANCO BERMUDEZ	SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	X			
CESAR GALLEG0 ARBELAEZ	SUBGERENTE TÉCNICO	X			
LINA MARIA LLANO RAMIREZ	ASESORA CONTROL INTERNO		X		
RIGOBERTO LOPERA MUÑOZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE GESTIÓN DE PROYECTOS				X
MARCELA DIAZ TORRES	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TESORERO GENERAL	X			
MARCELA MONTOYA PABON	PROFESIONAL UNIVERSITARIO EN GESTIÓN COMUNITARIA Y APOYO SOCIAL			X	
YUL ERICK ARIAS VILLEGAS	TECNICO OPERATIVO DE APOYO A PROGRAMAS Y PROYECTOS			X	
BEATRIZ ELENA SALAZAR TABARES	TÉCNICO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN HUMANA Y PRESUPUESTO				X
MARISELA SALAZAR QUINTERO	SECRETARIA EJECUTIVA			X	
SANDRA MILENA RAMIREZ MONTOYA	SECRETARIA			X	
JESSICA MARIA RESTREPO HERNANDEZ	AUXILIAR ADMINISTRATIVA			X	
ANDREA MARCELA VASQUEZ LOPEZ	SECRETARIA			X	
JOSE LIBARDO NIETO LONDOÑO	AYUDANTE GESTION DOCUMENTAL			X	
BLANCA CECILIA TORO MARIN	AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES			X	

Procesos en relación con la planta de personal:

El área de Talento humano, atendiendo los lineamientos de la actual gerencia de EDOS se ha encargado de realizar toda una serie de actividades que obedecen a los distintos programas en favor del recurso humano para lograr que los procesos del talento humano se adelanten con eficiencia, y con el fin de garantizar a los EMPLEADOS de EDOS, sus derechos como trabajadores en un ambiente saludable integralmente; para esto se ha venido desarrollando las acciones establecidas en el sistema de seguridad y salud en el trabajo para garantizando la salud integral, protección laboral y capacitación constante en prevención de eventos, y dotando de equipos de seguridad necesarios.

Se mejora el ambiente laboral de los funcionarios garantizando los derechos prestacionales de los funcionarios y dando cumplimiento a los pagos de planillas de manera oportuna y sin ningún contratiempo.

Con el fin de dar solución y respuesta pronta a las peticiones realizadas por el personal de esta empresa, se realizan encuestas para conocer las condiciones de trabajo y para obtener información de los aspectos que inquietan a los trabajadores y que les impacta el desempeño laboral. Situaciones que se han venido atendiendo de acuerdo a la disponibilidad de recursos y al nivel de priorización dado.

Dada la nueva condición jurídica de la Entidad, como Empresa Industrial Y comercial del estado, se aplica el reglamento de trabajo interno, el cual es acatado por el personal de la empresa la Resolución 133 de 28 de agosto de 2023, en el que se establece las condiciones de ingreso laboral, horario de trabajo, derechos y deberes, procesos sancionatorios y otras formas de ejecutar el trabajo, entre otros.

Cambio de naturaleza jurídica de IDM a EDOS, cambio de régimen laboral:

Dado el cambio jurídico del anterior Instituto de Desarrollo Urbano del Municipio IDM, el cual se transformó en la Empresa De Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas EDOS, Empresa Industrial y Comercial del Estado EICE, lo cual se logró mediante el Acuerdo 07 del 30 de abril del 2022, del Concejo Municipal; se dio una nueva condición y relación laboral. La clasificación de sus servidores públicos corresponde a los de Libre Nombramiento y Remoción y la de trabajadores Oficiales, cuya relación laboral se hace a través de un contrato a término indefinido y bajo las condiciones establecidas en el reglamento interno de trabajo.

Se aclara que ante la transformación dada de IDM como ente descentralizado a EDOS, como Empresa Industrial y Comercial del Estado, dentro de la planta de cargos siguen bajo la modalidad de carrera administrativa, dos funcionarios, que si bien es cierto la connotación debería ser trabajador oficial, se está estudiando la aplicación de las comunicaciones a la Comisión Nacional de Servicio Civil, CNSC, con el fin de proceder a retirar de la plataforma la condición de empleados de carrera administrativa a los funcionarios que ostentan tal situación, la cual no ha podido ser subsanada y se realizó la contratación de un abogado con experiencia en el tema y que la fecha se encuentra adelantando las gestiones necesarias para obtener una posible solución a la situación administrativa de los funcionarios.

Actualización del Sistema de Información y Gestión del Empleo público SIGEP.

La planta de personal de EDOS, está integrada por 15 servidores públicos, Cuatro (4) de libre nombramiento y remoción, uno (1) de periodo fijo y ocho (8) trabajadores oficiales, dos (2) con situación administrativa, todos tienen sus respectivas hojas de vida debidamente actualizadas en la plataforma SIGEP.

Comités en los cuales tiene participación la Empresa:

Comités Internos

NOMBRE COMITÉ
Comité Institucional de gestión y desempeño
Comité de Gerencia
Comité de Bajas
Comité de Sostenibilidad Contable
Comité Institucional de Coordinación de Control Interno
Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo - COPASST
Comité de Convivencia Laboral - COCOLA

Comités externos

- ✓ Comité Municipal de Gestión del Riesgo.
- ✓ Comité Municipal de Control Interno
- ✓ Comité Municipal de Gestión y Desempeño.
- ✓ Consejo Ambiental Municipal, Acuerdo No 011 de 2019.
- ✓ Consejo de Gobierno.
- ✓ Comité Local de Seguridad Vial, decreto 484 del 2020.
- ✓ COMFIS.

7. CONTRATACIÓN OBRA, SUMINISTROS Y CONSULTORÍA

Es importante resaltar que la contratación con la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas EDOS, se debe a la necesidad de cumplir con todas las acciones establecidas en el Objeto Misional de la entidad para atender de manera oportuna la operación de la empresa , toda vez que la planta de personal actual es insuficiente, demostrado así en el estudio de carga laboral realizado en el marco del estudio técnico para la transformación de IDM en la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas EDOS, Empresa Industrial y comercial del Estado; razón por la cual se ha tenido la necesidad de realizar varios contratos de prestación de servicios como apoyo a la gestión.

La información detallada se encuentra consignada en el drive, a continuación, se detalla el número de contratos por vigencia:

Vigencia	contratos
2020	97
2021	140
2022	106
2023	216
2024	88

En la vigencia 2024, se incluyen los contratos para la ejecución de los convenios y los contratos interadministrativos.

2024	REALIZAR LA MANO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACION Y ADECUACION A LA INFRAESTRUCTURA ASI INTERIORES, FACHADA, CERRAMIENTO PERIMETRAL, BAÑOS, GIMNASIO, PISCINA, Y GENERALES DEL CENTRO VIDA JOSE ARGEMIRO CARDENAS AGUDELO DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI17322024 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	267.838.935,00	Contrato de Obra
------	--	----------------	------------------



VERSION 2 FECHA 14-06-2023

2024	REALIZAR LA MANO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO SOCIAL DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS. EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI18602024 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	55.632.218,00	Contrato de Obra
2024	SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA MDC19 PARA REALIZAR LA REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACION EN LA VIA CARBONERO QUE CONECTA LAS AVENIDAS FERROCARRIL Y SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	300.000.000,00	Suministro
2024	REALIZAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS Y REHABILITACION DE AULAS DEL SEGUNDO NIVEL DEL BLOQUE B EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL ELKIN PATARROYO, REHABILITACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO VIDA JOSE ARGEMIRO CARDENAS AGUDELO, CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO PANORAMA COUNTRY 1 Y EL ENSUEÑO, SITUADO EN LA COMUNA 8, ASI COMO LA MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE LA CASETA DE ACCION COMUNAL EN EL BARRIO SANTA ISABEL, EN LA COMUNA 4, REPARACIONES LOCATIVA DE LA FACHADA Y PAREDES DE LA CASA CAMPESINA, Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO SOCIAL, DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N. CI17322024, N. CI 17422024, CI17332024 Y N. CI18602024 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	492.565.727,00	Suministro
2024	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA EL DISEÑO ELECTRICO DE TRES AULAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI16012024 SUSCRITO CON MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	13.201.860,00	Contrato de Prestación de Servicios
2024	REALIZAR LA CONSULTORIA PARA ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE TRES AULAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA. EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI16012024 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	13.815.900,00	Contrato de Prestación de Servicios
2024	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EN FASE III PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE LA ESTACION DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BELALCAZAR CALDAS. Y EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIAS TERCARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA PARA VIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE BELALCAZAR CALDAS	180.000.000,00	Contrato de Consultoría

VERSION 2 FECHA 14-06-2023

2024	REALIZAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD TIPO RESALTO EN LA VIA CARBONERO QUE CONECTA LAS AVENIDAS FERROCARRIL Y SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	17.894.270,00	Contrato de Obra
------	---	---------------	------------------

8. ÁREA JURÍDICA – DEFENSA LEGAL

A continuación, se describen los procesos que actualmente tiene la empresa y su clasificación del riesgo:

Prevención de daño antijurídico y actividad litigiosa de la empresa EDOS (antes IDM):

La entidad ha sido especialmente cuidadosa en atender toda situación que se haya traducido en una reclamación de terceros ante la entidad o ante algún despacho judicial, o en aquellos procesos jurídicos en los cuales la Empresa tenga alguna vinculación.

CONCILIACIONES:

FECHA DE CONVOCATORIA O SOLICITUD	calidad	Nombre del convocante	Despacho	Medio de Control que se Pretende	Apoderado del convocante (nombre y TP)	Apoderado de la Entidad (tipo de vinculación, nombre y TP)	Resultados de la Conciliación	Nº de Acta de Conciliación	despacho Judicial que la revisó / Adelantó.	Decisión del Despacho Judicial
29-03-2023	convocado	CONSORCIO ZPAMILAN	CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE DOSQUEBRADAS	CONTRACTUAL	ANDRES MAURICIO AGUDELO GÓMEZ	JOSELUIS GONZALEZ GALLEGU - CONTRATO No. 101 DEL 16-05-23	No se Concilió	ACTA COMITÉ DE CONCILIACIÓN EDOS DEL 24 DE ABRIL DE 2023	N/A	
14-05-2023	convocado	CONSORCIO POPA 2019	CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE DOSQUEBRADAS	CONTRACTUAL	ANDRES MAURICIO AGUDELO GÓMEZ	JOSELUIS GONZALEZ GALLEGU - CONTRATO No. 101 DEL 16-05-23	No se Concilió	ACTA COMITÉ DE CONCILIACIÓN EDOS DEL 24 DE ABRIL DE 2023	N/A	
21-06-2023	convocado	JUNTA MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS	CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA	CONTRACTUAL	HECTOR ALEXANDER PIRA FLOREZ	JOSELUIS GONZALEZ GALLEGU - CONTRATO No. 101 DEL 16-05-23	No se Concilió	ACTA COMITÉ DE CONCILIACIÓN EDOS DEL 17 DE JULIO DE 2023	N/A	
10-10-2022	convocado	CONJUNTO RESIDENCIAL COLUMENARES - RL - LUIS ALFONSO MARTÍNEZ GARCIA	PROCURADURÍA 210 JUDICIAL PARA ASUNTOS DE CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA	EJECUTIVO	JUAN ALEJANDRO REYES	JOSELUIS GONZALEZ GALLEGU - CONTRATO No. 101 DEL 16-05-23	Se Concilió	ACTA COMITÉ DE CONCILIACIÓN EDOS DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2022	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE PEREIRA	Aprobada

VERSION 2 FECHA 14-06-2023

ACTIVIDAD LITIGIOSA:

NUMERO DE RAMA JUDICIAL (25 dígitos)	Fecha de Radicación	Demandante o Tutelante	Clase de Proceso	Instancia	Despacho Judicial Actual	Última Actuación del Apoderado de la Entidad Territorial	Fallo	Monto Provisión / Pasivo Contingente	
								Valor	Criterio Jurídico
66001333100220170009100	12-02-2013	SILVA GOMEZ	Administrativo	1ra Instancia	TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE RISARALDA	NOTIFICACIÓN FULCIÓN AUDIENCIA - 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Sin Fallo aún	SIN CUANTÍA	PROCESO SIN CUANTÍA
6600133310022022010600	14-03-2023	JUNTA DE ACCIÓN COMunal BARRIO BLANCO O JOSE ANTONIO GALAN	Administrativo	1ra Instancia	TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE RISARALDA	SE DA TRASLADO DE LA DEMANDA, MISMA QUE SE RESPONDE POR EL APODERADO JOSE LUIS GONZALEZ	Sin Fallo aún	SIN CUANTÍA	PROCESO SIN CUANTÍA
6600133310022022020200	15-06-2018	PARIDE DE LA ROCHE BURITICA	Administrativo	1ra Instancia	JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	SE REVISÓ EL PROCESO	Sin Fallo aún	\$95.578.526	PRETENSIONES
66001333100220210005700	11-03-2017	FUNDACIÓN COLOMBIA INCLUYENTE: ADU - ACCESIBILIDAD Y OBEÑO UNIVERSAL	Administrativo	1ra Instancia	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	SE REVISÓ EL PROCESO	Sin Fallo aún	SIN CUANTÍA	PROCESO SIN CUANTÍA
66001333100220210003800	09-02-2017	JEISON EDUARDO MARTINEZ PULGARIN	Administrativo	1ra Instancia	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	ASISTENCIA PRIMERA AUDIENCIA	Sin Fallo aún	\$ 159.362.050	PRETENSIONES
66001333100220170027600	30-08-2013	HERNAN FELIPE MARULANDA CASTRO	Administrativo	2da Instancia	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	SE REVISÓ EL PROCESO	Favorable	\$ 40.000.000	PRETENSIONES
66001333100220170027400	29-08-2013	MARIANO ELI LADINO TAPASCO	Administrativo	2da Instancia	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	SE REVISÓ EL PROCESO	Favorable	\$ 40.000.000	PRETENSIONES
66001333100220170027500	29-08-2013	BERTHA LEGIA MONTOYACANO	Administrativo	2da Instancia	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	SE REVISÓ EL PROCESO	Favorable	\$ 40.000.000	PRETENSIONES
66001333100220170028500	23-08-2013	MARIA LUIS OROZCO BUSTAMANTE	Administrativo	2da Instancia	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	SE REVISÓ EL PROCESO	Favorable	\$ 40.000.000	PRETENSIONES
66001333100220170028600	23-08-2013	MARY LUZ MARIN OSPINA Y OTROS	Administrativo	2da Instancia	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	SE REVISÓ EL PROCESO	Favorable	\$ 40.000.000	PRETENSIONES
66001333100220060045100	10-06-2006	JUAN CARLOS BERNAL	Administrativo	1ra Instancia	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	ENVÍO DE INFORME DE CUMPLIMIENTO DE OBRAS	Sin Fallo aún	SIN CUANTÍA	PROCESO SIN CUANTÍA
66001333100220210014700	07-07-2017	MARILAN SUAZA Y OTROS	Administrativo	1ra Instancia	JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	PRESENTACIÓN ALLEGATOS DE CONCLUSIÓN	Sin Fallo aún	\$ 580.604.896	PRETENSIONES

En los anexos se detalla cada uno de los procesos, es de destacar que hasta la fecha se ha condenado a la entidad en estrados al pago de dos procesos judiciales

PROGRAMAS Y PROYECTOS

Gestión De Negocios:

Esta área debe convertirse en área vital para la Empresa pues con la nueva misionalidad de la entidad y su nueva condición jurídica, que obliga a la Empresa a Desarrollar proyectos que generen rentabilidad ,a vender servicios de acuerdo a su know how y gran experiencia en el desarrollo de grandes proyectos de movilidad y de vivienda, debe ser la responsable del diseño de portafolio de servicios y de gestionar en asocio con la Gerencia los nuevos negocios, enmarcados en el objeto social de la Empresa ,tales como servicios de consultoría, licitaciones, administración de activos o bienes inmuebles, gestión inmobiliaria,



aprovechamiento del espacio público y el desarrollo de proyectos con aliados o directamente por la empresa

Proyectos Actuales De Vivienda Y Banco De Tierras:

En el Proceso de Construcción de vivienda, se recoge la experiencia de varias décadas realizando programas de mejoramiento de vivienda, programas de construcción de vivienda de interés prioritario y de interés social, últimamente mediante alianzas estratégicas con firmas constructoras de reconocida experiencia en la región y utilizando el encargo fiduciario para el manejo de los recursos de los usuarios.

Con el nuevo régimen de la Empresa Industrial y comercial del Estado se genera un factor nuevo y es que esta entidad debe ser lo suficientemente rentable para sostener su estructura administrativa y técnica y su funcionamiento, por lo que debe apostar a generar proyectos constructivos, directamente ejecutados con personal técnico de la Empresa y alianzas con terceros para ejecutar proyectos de vivienda de importante envergadura que le permita cumplir con las metas del plan de desarrollo municipal, pero que le genere algún margen de rentabilidad o retorno de sus esfuerzos económicos e institucionales

Unidad Residencial Amalí: con socio estratégico denominado UT AMALÍ, Interventoría adjudicada para el proyecto, licencia de urbanismo fechada de noviembre de 2022, encargo fiduciario adjudicado y adjudicada la licencia de construcción obra nueva; proyecto diseñado para 368 apartamentos VIS. Inicia la primera torre de 88 apartamentos VIS

Unidad Residencial Torre de Santa Isabel: con socio estratégico denominado CVA CONSTRUCTORA, en proceso de recibir la licencia de urbanismo y la comercialización del proyecto VIS aproximadamente 79 apartamentos.

Proyecto Alcázares del Este: tiene para el desarrollo de apartamentos y viviendas alrededor de 56 unidades familiares, el cual ya cuenta con licencia de construcción, se está resolviendo el tema de cómo salir a ventas con este proyecto. La idea de este proyecto es que sea liderado y construido por EDOS, para lo cual se deja autorización por parte de la Junta Directiva, fechada del 18 de julio, para tomar un crédito de Fomento, para el apalancamiento financiero e inicio del mismo.

Banco De Tierras: Logros alcanzados en materia de fortalecimiento del Banco de Tierras:

La incorporación del predio del campestre D que es un lote donado a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, 8.000 metros cuadrados aproximadamente, enviado inicialmente al almacén general de la Alcaldía; y del cual, ya está oficializado en la oficina de registro, en proceso de diseño y radicación de la licencia urbanística y etapa de búsqueda de socio estratégico, que puede redondear los 40 mil millones de pesos y que se espera tener unas 200 unidades familiares y por supuesto lo que se requiere ir teniendo la idoneidad y experiencia en desarrollo de este tipo de proyectos y alianzas estratégicas, pero por ahora no existe la capacidad financiera en EDOS para ejecutar directamente un proyecto de esa envergadura.

La incorporación del predio del lote 8 A de alcázares es una gran gestión que se ha logrado con la Secretaria Jurídica del Municipio de Dosquebradas, el cual nos permite fortalecer el banco de tierras. El trámite se hace para que EDOS se quede con este predio y del valor de aforo o avalúo catastral se descuenta el valor que corresponde a deuda que tiene el municipio con EDOS según fallo judicial que salió a favor del anterior Instituto de Desarrollo Municipal y lo que quede como saldo en favor del Municipio EDOS lo devuelva en especie para que el Señor Alcalde le pueda dar vivienda a los reubicados de nuestro municipio. Este predio da la posibilidad de construir sobre 14.500 metros cuadrados aproximadamente, es un bien inmueble que está ad portas de finiquitar el registro notarial y que lo entreguen muy pronto, para que así se pueda iniciar el proceso de diseño del proyecto y posteriormente iniciar la construcción de un buen proyecto habitacional.

Sin lugar a dudas es un logro muy importante, pues pasamos de tener en el banco de tierras inicialmente tres proyectos a seis proyectos en materia de vivienda, lo cual permitirá sobrepasar el compromiso inicial del Plan de Acción de EDOS

Luego de tener el Acuerdo 001 de 2023, expedido por la Junta Directiva de EDOS que estableció la creación del Banco de Gestión Inmobiliaria BIDOS, se están adelantando acuerdos de cooperación con las siguientes entidades, naturales y jurídicas, para desarrollar Alianzas Estratégicas que permitan ampliar la posibilidad de continuar con la disminución del déficit cuantitativo de vivienda en el Municipio:

9. -OBRAS PÚBLICAS CONTRATADAS

A la fecha se encuentran en etapa de ejecución los siguientes procesos.

Contratos Interadministrativos:

- 1-acta de recibo de obra Acueducto La Tomineja e inicio de acta de liquidación
- 2-Centro de Bienestar Animal. CBA. consultoría terminada y en espera inicio del proyecto
3. acueducto y alcantarillado redes Municipio de Belalcázar
4. centro agro logístico entregada y terminada consultoría de estudios y diseños
5. Remodelación de espacios lúdicos y otros incluida Piscina del Centro vida CEVI
6. Remodelación casa campesina
7. Reparaciones locativas Colegio Manuel Elkin Patarroyo
8. Reparación caseta Santa Isabel
9. pavimentación tramo vial Carbonero- Aguazul
10. Construcción cancha de volley playa Panorama country
11. Remodelación del edificio Social secretaria de salud

Datos de Contratos

1) Contrato Interadministrativo No. CI-1733-2024:

Objeto: Ejecución de la Fase 1 de reparaciones locativas y rehabilitación de aulas del segundo nivel del bloque B en la Institución Educativa Manuel Elkin Patarroyo, ubicada en el Municipio de Dosquebradas. Esta obra busca mejorar las condiciones de aprendizaje y la infraestructura educativa

2) Contrato Interadministrativo No. CI-1732-2024:

Objeto: Rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura del Centro Vida "José Argemiro Cárdenas Agudelo", una instalación esencial para el cuidado y bienestar de la población mayor en el municipio.

3) Contrato Interadministrativo No. CI-1659-2024:

Objeto: Construcción y mejoramiento de espacios deportivos en los barrios Panorama Country 1 y El Ensueño, situados en la Comuna 8, así como el mejoramiento de las instalaciones de la caseta de acción comunal en el barrio Santa Isabel, Comuna 4. Estas intervenciones fomentarán el deporte, la recreación y la cohesión social en las comunidades beneficiadas.

4) Contrato Interadministrativo No. CI-1742-2024:

Objeto: Realización de reparaciones locativas en la fachada y paredes de la Casa Campesina, adscrita a la Secretaría de Desarrollo Agropecuario y Gestión Ambiental. Este proyecto tiene como fin preservar y mejorar este espacio, que es fundamental para el apoyo al sector agropecuario.



11. REGLAMENTOS Y MANUALES

Se tiene publicado en la intranet https://intranet.edos.gov.co/mapa_procesos/Repositorio_EDOS_2022/, el mapa de procesos de la entidad, mediante el link, se puede acceder a los procesos estratégicos, misionales, de apoyo y de evaluación, para los cuales se tienen definidos manuales, procedimientos, instructivos, formatos, otros documentos aplicables, indicadores.



Direccionamiento y Planeación

PROCEDIMIENTOS

[Atención la Comunidad V1.pdf](#)

[Elaboración del plan operativo anual de inversión V1.pdf](#)

[Elaboración Plan de Acción V1.pdf](#)

[Elaboración Proyectos de Inversión V1.pdf](#)

[Revisión por la Dirección V1.pdf](#)

[Satisfacción de la Comunidad V1.pdf](#)

Gestión Del Talento Humano

VERSION 2 FECHA 14-06-2023

PROCEDIMIENTOS

[Administración de Personal V1.pdf](#)

[Bienestar Social e Incentivos V1.pdf](#)

[Desarrollo de Competencias Laborales V1.pdf](#)

[Planificación y Evaluación de Desempeño V1.pdf](#)

[Retiro de personal V1.pdf](#)

Gestión De Tecnologías De La Información

PROCEDIMIENTOS

[Administración de recursos tecnológicos V1.pdf](#)

Gestión Documental Y De Recursos Físicos

PROCEDIMIENTOS

[Atención en Ventanilla Única V2.pdf](#)

[Control de Actos Administrativos V1.pdf](#)

[Control de la Información Documentada V2.pdf](#)

[Registro de Inventarios V1.pdf](#)

Gestión Financiera

PROCEDIMIENTOS

[Procedimiento Caja Menor V1.pdf](#)

[Procedimiento Elaboración, Ejecución y Modificación Ppto V1.pdf](#)

[Procedimiento Recaudos V1.pdf](#)

[Procedimiento Registro y Actualización Contable V1.pdf](#)

[Procedimiento pago proveedores V1.pdf](#)

Gestión jurídica

PROCEDIMIENTOS

[Procedimiento Contractual para las distintas Modalidades de selección V1.pdf](#)

Procedimiento Pago de sentencias y conciliaciones V1.pdf
Procedimiento Representación judicial V1.pdf
Procedimiento Respuesta Acción de tutela V1.pdf
Procedimiento presentación demandas V1.pdf
Procedimiento tratamiento de PQRSDF V1.pdf

Vivienda Y Urbanismo

PROCEDIMIENTOS
Instructivo actividades apoyo social V1.pdf
Procedimiento Apoyo Social V3.pdf
Procedimiento Cerramiento de Lotes V1.pdf
Procedimiento Diseño y Desarrollo V1.pdf
Procedimiento Organización e impulso a la vivienda V1.pdf
Procedimiento Sancionatorio Restitución de Subsidios V1.pdf

Obras De Interés Público

PROCEDIMIENTOS
Procedimiento obras de interés publico V1.pdf

Control Y Evaluación

PROCEDIMIENTOS
Acción Correctiva y Preventiva V1.pdf
Auditorias de Control Interno V1.pdf
Evaluación y Seguimiento Control Interno V1.pdf
Informes de Control Interno V1.pdf

Reglamentos:

Reglamento de Higiene y seguridad
Reglamento SST Contratistas
Reglamento Interno de trabajo

Manuales:

Manual de imagen corporativa
Manual de Inducción y Reinducción
Manual de funciones y competencias laborales
Manual Técnico del aplicativo BIEN
Manual de Gobierno digital
Manual de archivo de gestión
Manual de ventanilla única
Manual de tablas de retención documental
Manual de políticas contables
Manual de contratación
Manual interventoría y supervisión
Manual de Procesos y Procedimientos
Manual de usuario general SAIA
Manual Gestor de PQRSF
Manual de gestor de correspondencia
Manual de usuario administrador
Manual de comunicaciones

13. PROCESOS Y PRODUCTOS REZAGADOS

A continuación, se relacionan los procesos que a la fecha se encuentran en etapa de culminación y que tienen relación directa con la liquidación de los proyectos de vivienda adelantados en vigencias anteriores, y los cuales se describen a continuación:

Multifamiliares San Marcos:

El antiguo Instituto de Desarrollo Municipal –IDM-, a través de su representante legal y su personal de apoyo, reanudó las mesas técnica, jurídicas y financieras que se requerían para dar continuidad con lo necesario para culminar este proyecto de vivienda, es por ello que desde el 2020 a la fecha se ha venido gestionando a través de diferentes mesas de trabajo, la culminación de las obras de postventas que han sido solicitadas mediante diferentes requerimientos por los propietarios de los apartamentos; es por esto que a través de CEMEX COLOMBIA S.A y OBRA MAYOR TECNOLOGICA S.A.S, se realizaron ajustes fiduciarios y se dio inicio con dichas obras con la respectiva supervisión de la empresa –EDOS-; así se logró culminar con dichas tareas. En informe realizado por los técnicos responsables

pertenecientes al antiguo IDM, se identificó que para cumplir con un 100% en ejecución de obra de acuerdo a lo estipulado en el contrato de unión temporal, se debe cumplir con la actividad “Pintura de fachadas”, acción incumplida que fue notificada en varias ocasiones tanto a CEMEX COLOMBIA S.A como a OBRA MAYOR TECNOLÓGICA S.A.S. (Se anexa informe realizado por la EDOS).

Este proyecto posee el contrato de fiducia mercantil 2 1 61278, celebrado entre CEMEX COLOMBIA S.A.S, OBRA MAYOR TECNOLÓGICA S.A, JUAN CARLOS GAVIRIA T Y CIA EN C.S y el antiguo INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL, dicho contrato se encuentra en proceso de terminación o liquidación; faltando del mismo requerimiento de documentación que ha hecho la fiducia a los demás fideicomitentes, y que hasta el momento no han adjuntado.

Nota Importante: Todos los proyectos informados en este documento cuentan con la respectiva certificación del proyecto urbanístico y de vivienda por parte de FINDETER – Financiera del Desarrollo-. Además se cuenta con un disco duro y un correo electrónico (vivienda.idm@gmail.com), donde se encuentra la trazabilidad de todas las actuaciones realizadas por la EDOS antiguo IDM, con el fin de dar cumplimiento a la supervisión técnica, financiera y jurídica de los mismos.

14. ASPECTOS A TENER EN CUENTA

Al culminar la vigencia 2024, fue importante realizar los siguientes aspectos:

- a. Cargue de presupuesto en el aplicativo SIFIEDOS
- b. Realizar cierre presupuestal y contable, con corte a diciembre 31 de 2024.
- c. Liquidación de nómina y los factores salariales.
- d. Cancelación de las cuentas por pagar relacionadas hasta diciembre de 2023.
- e. Contratación del personal necesario para cubrir actividades específicas, entre ellas: personal área jurídica, personal área financiera, profesional MIPG.
- f. Revisión y publicación de los planes institucionales y demás informes de ley.

CONCEPTO GENERAL.

Se recibe la gerencia de la entidad el 10 de SEPTIEMBRE de 2024, pero se tiene el conocimiento de los procesos y procedimientos aplicados desde el inicio de esta administración EDOS (2022), tratando a hoy de una entidad que fue transformada en EICE, se considera que la planta de cargos es insuficiente para cumplir con el cumplimiento de los

retos y proyectos que se tienen planeados, tal es el caso de personal de planta responsable del área jurídica, un personal de planta responsable del área de las TIC'S y un personal de planta responsable del área de archivo; los cuales son fundamentales para el desarrollo y cumplimiento de sus funciones, que fueron además considerados en el estudio técnico de la transformación.

También se hace necesario durante la vigencia 2025, dejar el estudio técnico financiero para el proceso de formalización laboral, cuyo acuerdo fue firmado con el DAFP, se enviaron los documentos requeridos y se solicitó asistencia técnica de tal forma, que se pueda llevar a cabo el proceso en esta vigencia.

Adicionalmente, debe considerarse la modernización de la infraestructura física y tecnológica de la entidad, en primer lugar y durante el tiempo vigencia 2025, se tiene proyectado reparaciones locativas del espacio físico del edificio actual y la posibilidad de un leasing inmobiliario como la proyección de obtener una sede propia moderna e inteligente.

Las principales recomendaciones en términos estratégicos y operativos, se describen a continuación:

Gestionar recursos ante el Gobierno Nacional para acceder a subsidios para mejoramiento de vivienda rural 1210 beneficiarios inscritos en plataforma BIEN

Se deben apropiar los recursos necesarios para la contratación de los estudios y diseños que permitan dar continuidad a las obras proyectadas.

Mantener actualizado e implementado el Modelo Integrado de Planeación y Gestión –MIPG.

Conservar actualizada con normas internacionales la información contable y financiera de la Entidad.

Dar cumplimiento a los planes de mejoramiento suscritos.

Apropiar los recursos necesarios para dar cumplimiento a los proyectos y programas.

Avanzar en la ejecución de los proyectos de vivienda iniciados en la vigencia 2024.

Continuar con el proceso de formalización del empleo público.

Estudiar la posibilidad de implementar lotes con servicios obras de urbanismo y escrituración de programas para Reubicación

VERSION 2 FECHA 14-06-2023

-El ámbito nacional y regional que tiene esta nueva Empresa para el desarrollo de su Objeto social, que ya está con servicios de consultoría y obra pública en el municipio de Belalcázar Caldas.

-La Ejecución de continuidad de las principales Obras de Movilidad

Plan de Renovación Urbana modalidad revitalización del SECTOR CRUCERO – SAN FERNADO

-Las alianzas Estratégicas y ofrecimiento de portafolios de servicios de consultoría, interventoría, administración delegada entre otros con terceros

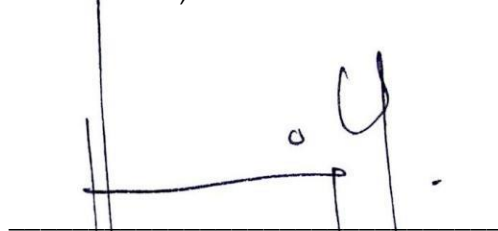
En el primer contexto se hace necesario resaltar que lo aprendido básicamente durante el proceso de transformación de la entidad, radica en que para el cumplimiento de los proyectos y las acciones establecidas como objetivos de la entidad deben guiarse bajo los lineamientos de la planeación estratégica.

Actualizar el Plan estratégico de la institución EDOS 2023-2028

Debido a la transformación y al cambio de la naturaleza jurídica de la entidad, se tiene la necesidad de revisar los procesos contractuales para ajustarlos al nuevo modelo de empresa, para ello se propone la actualización del Manual de contratación, en el cual se hizo uso de las disposiciones legales que facilitan y agilizan los procesos y facilitan el cumplimiento del objeto social de la entidad.

La adecuación del manual de contratación conforme a EICE que nos permite profundizar en el manejo de procesos como gestión de proyectos, fiducias, Alianzas estratégicas, figuras que no estaban previstas en el manual de contratación anterior.

Atentamente;



MANUEL ALBERTO RAMIREZ URIBE

Gerente General

Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas
"EDOS"