



RESOLUCIÓN No. 095

Mayo 16 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE AMPLIA EL TERMINO DE EVALUACION DE LAS POSTULACIONES DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA OBJETIVA DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DE LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS PARA LA VIGENCIA 2017.

EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS, en uso de sus facultades constitucionales legales, conferidas por el Decreto 275 del 26 de septiembre de 2001, y en especial la Resolución Nro. 001 del 03 de enero de 2011, el Decreto 1082 de 2015, y.....

CONSIDERANDO

Que el Instituto de Desarrollo Municipal tiene como misión institucional promover la Inversión y el Desarrollo sectorial en materia de Vivienda e Infraestructura, con miras a estimular el desarrollo económico y social del Municipio, enmarcado en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plan de Desarrollo Dosquebradas Compromiso de Todos, esto de conformidad con la normas y leyes sobre subsidios y soluciones de vivienda vigentes.

Que dentro del Plan de Gobierno 2016-2019 "Dosquebradas Compromiso de Todos", tiene en su conformación el programa 1.20 "COMPROMISO EN LA GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS DE VIVIENDA PARA EL CIERRE DE BRECHAS" donde se divide en subprogramas todos relacionados al desarrollo de los individuos y de la familia, para brindar seguridad, protección, intimidad y contribuir al bienestar de cada uno de los habitantes de Dosquebradas, encaminados en establecer y garantizar condiciones necesarias en materia de vivienda.

Que dentro del plan de acción del año 2017 y con la finalidad de dar cumplimiento al Plan de Desarrollo, se hace necesario que el Instituto realice las políticas y mecanismos que permitan mejorar las condiciones de vida de las personas que



habitan el sector urbano del Municipio, mejorando sus condiciones sanitarias y salubres, lo cual permitiría que de forma progresiva se impacte de forma positiva las condiciones de vida digna del sector urbano del municipio de Dosquebradas, logrando mejorar sus vidas y por lo tanto su salud y bienestar.

Que de conformidad con el decreto 1077 de 2015 son acciones conducentes a la obtención de soluciones de vivienda, la ejecución y realización de mejoramientos de vivienda permiten a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro.

Que el mismo decreto nos hace referencia al proceso de mejoramiento de vivienda, por el cual el beneficiario del subsidio supera una o varias de las carencias básicas de una vivienda perteneciente a un desarrollo legal o legalizado, o a una edificación, en aspectos tales como, su estructura principal, cimientos, muros o cubiertas, carencia o vetustez de redes eléctricas o de acueducto.

Que mediante resolución N° 282 de Diciembre de 26 de diciembre de 2013, se adoptó el aplicativo informático SICRU, donde se encuentra toda la información de las personas y grupos familiares que se inscribieron como posibles postulantes ante los diferentes proyectos y programas de vivienda que adelante el Instituto de Desarrollo Municipal, lo que indica que es la herramienta idónea y objetiva que permitiría una selección imparcial y adecuada de los beneficiarios del subsidio.

Que teniendo en cuenta el desarrollo de la meta de producto N° 1.20.1.328 del Plan de Desarrollo 2016-2019 "REALIZAR GESTIONES PARA OBTENER SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA" donde se tiene como meta la ejecución de cuatrocientos (400) mejoramientos durante el cuatrienio, por lo cual a través de esta primera convocatoria se convocaran cien (100) mejoramientos de vivienda urbanos esto acorde al Presupuesto de la vigencia 2017 y los restantes a través de autogestión y demás programas en desarrollo.

Que el puntaje del SISBEN solicitado en esta convocatoria corresponde al indicado en los lineamientos del Departamento para la Prosperidad Social.





Que es necesario ampliar el término de evaluación de las postulaciones de la convocatoria pública, ya que se está a la espera de la información que se solicitó a la SECRETARIA DE PLANEACION de los predios que postularon las familias, con la finalidad de conocer cuáles de estos se encuentran en zona de uso público, zona de protección ambiental y cuales se encuentran debidamente legalizados, para ser preseleccionados del subsidio de mejoramiento de vivienda urbano.

Por lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: EVALUACIÓN - Una vez se concluya el término de postulación y de cruces se procederá a la evaluación respectiva de cada una, por un comité conformado por el Subdirector Administrativo y Financiero, el Subdirector Técnico y el Abogado Externo del Instituto, determinando en primer lugar el cumplimiento de los requisitos y de forma posterior el comité realizara la evaluación con los habilitados, con criterios objetivos e imparciales, siguiendo los siguientes puntajes:

Variable de Calificación	Puntaje
Persona cabeza de familia	10
Menores de 0 a 10	5 puntos por un niño – 7.5 por 2 niños – 10 por 3 niños o más.
Discapacidad de uno o más miembros	7.5
Miembros mayores de 70 años	7.5
Miembros de una Junta de Acción Comunal o Junta Administradora Local	2.5
Madre Comunitaria vinculada a los programas de Hogares de Bienestar, FAMIS Y madres Sustitutas-certificadas por el ICBF	5
Estar inscritos en la plataforma SICRU antes del 31 de diciembre de 2016	5
Personas que se encuentren	2.5



vinculadas a nivel nacional o municipal en programas sociales que tengan por objeto la superación de la pobreza extrema o que se encuentren dentro del rango de pobreza extrema (Red Unidos – Desplazados)	
Puntaje Máximo	50

Una vez realizado el comité de calificación se expedirá listado de preseleccionados en forma descendente de acuerdo al número de postulantes, donde el primero será el de mayor puntaje y así de forma secuencial.

PARAGRAFO: El acta de evaluación que trata este artículo se fijara en cartelera y pagina WEB del Instituto, el día (22 de mayo), y procederá el recurso de reposición ante tal acto, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días hábiles a la fijación del acta.

ARTÍCULO SEGUNDO: VISITA TECNICA Y PERDIDA DE CALIDAD DE PRESELECCIONADO - Una vez este la lista con los cien (100) preseleccionados se realizara una visita técnica a cargo de la Subdirección Técnica del Instituto, donde verificaran las condiciones técnicas de las vivienda, la necesidad y de igual forma se verificara el cumplimiento de los requisitos y de los documentos aportados; el puntaje de la visita técnica es el arrojado conforme al formato establecido por la entidad.

A dicha visita se le asignara el siguiente puntaje:

PUNTUACIÓN VISITA TECNICA SEGÚN CONDICION DE LA VIVIENDA	PUNTUACIÓN QUE SE LE ASIGNA EN LA CONVOCATORIA
Entre 0 y 15	50
entre 16- 30	40
Entre 31 – 45	30
Entre 46 – 57	20
Entre 58 – 69	10



En el caso de que la Subdirección técnica no encuentre deficiencias técnicas y sociales se le dará la oportunidad al preseleccionado de subsanar en un término de cinco (5) días, solo en el caso de que sea subsanable.

Las personas que no puedan subsanar de acuerdo a concepto técnico o que se les otorgase el término y no lo utilicen, perderán la calidad de preseleccionado y se le otorgara al que sigue en prevalencia en la lista de espera.

Tendrán derecho al subsidio de forma provisional los primeros cien (100) ubicados en la lista que de acuerdo a los puntajes obtenidos de la evaluación documental y de la visita técnica, obtengan hasta un total de 100 puntos, los cuales se ubicaran en forma descendente donde el primero será el que obtenga el mayor puntaje y así sucesivamente.

ARTICULO TERCERO: SORTEO – Una vez publicada la lista de preseleccionados y en el caso de existir empate en el puntaje de la última casilla de cierre, se procederá a un sorteo con balota, donde se sortearan los cupos que estén con igual puntaje. Las balotas tendrán los números de las casillas que estén en empate y se aseguraran las que estén dentro del margen de los cupos a designar (100).

Las personas que queden después del último cupo con subsidio, quedaran en lista de espera y tendrán prevalencia de acuerdo al número que se le otorgó en el sorteo y la calificación.

De igual forma se sortearan todos los puestos de los habilitados y tendrán la oportunidad de acceder de conformidad a su ubicación y a las exclusiones que se realicen por el criterio de visita técnica.

Las personas en lista de espera tendrán la oportunidad de acceder al beneficio si uno de los preseleccionados renuncia o no cumple técnica o socialmente, posteriormente a la visita, esto de acuerdo a la posición otorgada en la calificación o de ser el caso en el sorteo.

ARTÍCULO CUARTO: La asignación de este subsidio no genera un derecho de carácter inmediato, ya que está sujeto a la disponibilidad de los recursos





financieros respectivos; los procesos de contratación de conformidad con la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios y/o a las situaciones externas o internas de la entidad.

ARTICULO QUINTO: En virtud del principio de transparencia, Las veedurías ciudadanas, establecidas de conformidad con la Ley, podrán participar en todo el proceso haciendo recomendaciones escritas, oportunas y respetuosas ante la Entidad, teniendo por única finalidad buscar la eficiencia institucional y la probidad en la actuación de los funcionarios y contratistas de la Entidad que participan tanto en este proceso de convocatoria como en la respectiva etapa de ejecución del proyecto.

Con el fin de convocar la participación de las veedurías ciudadanas y de todos los interesados la presente convocatoria se fijará en la página Web Institucional <http://www.idm.gov.co/> y en la cartelera del IDM.

Dada en Dosquebradas a los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2017.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


JUAN DAVID VILLA ROMERO
Director General IDM

PROYECTO

NATALIA RESTREPO

REVISÓ

DUPARFAY BUITRAGO
TORRES

APROBÓ

JUAN DAVID VILLA ROMERO

