

INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN VIGENCIA 2016

INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL



SC-CER 366129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los
Naranjos Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas



DOSQUEBRADAS ENERO 2017

TABLA DE CONTENIDO

1. PLAN DE DESARROLLO	5
1.1 SECTOR: VIVIENDA.....	5
1.2 PROGRAMA ESTRATÉGICO 1.20. COMPROMISO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DE VIVIENDA PARA EL CIERRE DE BRECHAS.....	5
1.3 PRODUCTO ASOCIADO 1.20.1. PROMOVER PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, PRIORITARIO Y DE AHORRADORES	6
1.4 PRODUCTO ASOCIADO 1.20.2. GENERAR PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIVIENDAS EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR LA LEY	7
2. AVANCE EJECUCIÓN PLAN DE DESARROLLO	8
3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR META VIGENCIA 2016	9
3.1 META 327: REALIZAR GESTIONES QUE PERMITAN OBTENER SUBSIDIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA.	9
3.1.1 Se realizo la formulación, estructuración y diseños del proyecto de interés social la Macarena. Los diseños se encuentran en un 80 % de avance.....	9
3.1.2 Se Entregaron 30 unidades de vivienda del proyecto VIPA multifamiliares La Giralda.....	10
3.1.3 Seguimiento construcción del proyecto VIPA San Marcos:.....	11
3.1.4 Seguimiento construcción de los proyectos VIPA Los Juncos:	12

3.1.5	Acompañamiento permanente con el área de trabajo social a los proyectos de vivienda gratuita Millenium, El ensueño y Primavera Multifamiliares:	13
3.1.6	Construcción de obras adicionales en San Marcos casas para su entrega.....	14
3.2	META 328: REALIZAR GESTIONES PARA OBTENER SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.....	15
3.2.1	Seguimiento al convenio interadministrativo con el DPS para la ejecución de los mejoramientos de vivienda.....	15
3.2.2	Se Realizo el diagnostico, presupuesto y recepción de documentos para la ejecución de 49 mejoramientos de vivienda con recursos propios.....	16
3.2.3	Se ejecuto la construcción de 20 mejoramientos de vivienda del presupuesto participativo en la comuna 3.	17
3.3	META 329: ACTUALIZAR LAS BASES DE DATOS	18
3.3.1	Se realizo recorridos con el IDM rodante a las diferentes veredas del Municipio de Dosquebradas, para realizar la actualización de la base de datos.	18
3.3.2	Se realizaron visitas a las comunas para actualización de datos y evaluación del estado de las viviendas para la clasificación en nuestra base de datos en los programas de mejoramiento de vivienda urbano y rural.....	19
3.4	META 330: ESTABLECER EL BANCO DE TIERRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIP Y VIS	20
3.4.1	Se gestiono la adquisición de un predio para el desarrollo de un proyecto de vivienda VIP.....	20
3.5	META 331: FORMULAR PROYECTOS PARA REUBICACIÓN DE VIVIENDAS LOCALIZADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO.	21

3.5.1	Se realizo la caracterización y censo de viviendas asentadas en zona de riesgo:.....	21
3.6	META 332: GESTIONAR LA LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE DOSQUEBRADAS.....	22
3.6.1	Se realizar la escrituración de 217 viviendas del programa VIPA en el proyecto La Giralda.....	23
3.6.2	Se realizaron procesos de legalización en general.....	23
3.7	META 333: EJECUTAR PROCESOS PARA DES INTERVENIR PROYECTOS DE VIVIENDA.....	24
3.7.1	Se viene realizando la des intervención del Barrio Camilo Torres 25	
3.8	META 334: GESTIONAR CERRAMIENTO DE LOTES.....	26
3.8.1	Se realizaron visitas técnicas a los lotes objeto de quejas de la comunidad y adelantar los procesos administrativos para lograr el cerramiento de los lotes por autogestión.....	26
3.9	Meta 392: Construir puentes elevados y/o deprimidos en sitios estratégicos para la movilidad.....	27
3.10	Meta 398: Realizar obras de infraestructura en el Municipio de Dosquebradas.....	27
3.11	Meta 398: Gestionar proyectos para el desarrollo urbano en la ciudad de Dosquebradas	27
4.	AVENCES EN DESARROLLO Y MEJORAMINTO ADMINISTRATIVO.....	28

1. PLAN DE DESARROLLO

1.1 SECTOR: VIVIENDA

La vivienda es el lugar indispensable para nuestra vida, necesario para el desarrollo de los individuos y de la familia, brinda seguridad, protección, intimidad y contribuye al bienestar de cada una de las personas que la habitamos.

1.2 PROGRAMA ESTRATÉGICO 1.20. COMPROMISO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DE VIVIENDA PARA EL CIERRE DE BRECHAS

Objetivo: Garantizar las condiciones y necesidades en materia de vivienda de los habitantes de la ciudad de Dosquebradas.

INDICADORES DE RESULTADO		
METAS DE RESULTADO	INDICADOR DE RESULTADO	LÍNEA BASE
Realizar gestión que permita el mejoramiento integral de la vivienda en la ciudad de Dosquebradas.	Subsidios gestionados.	100%
Adelantar procesos que promuevan la adquisición de vivienda.	Subsidios otorgados.	100%
Adelantar procesos de reubicación.	Proyectos formulados.	100%

1.3 PRODUCTO ASOCIADO 1.20.1. PROMOVER PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, PRIORITARIO Y DE AHORRADORES

Objetivo: Ofertar programas que permitan adquirir vivienda acorde con lo estipulado por el Gobierno Nacional.

INDICADORES DE PRODUCTO							
Metas Producto Asociadas al Resultado	Indicador de Producto	Línea Base	Metas 2019	Alcance Cuatrienio	Competencia	ODS	PND – PG – VC
1.20.1.327. Realizar gestiones que permitan obtener subsidios para la adquisición de vivienda nueva y usada.	Subsidios otorgados (Numérico)	1526	1900	374	IDM		  
1.20.1.328. Realizar gestiones para obtener subsidios de mejoramiento de vivienda.	Subsidios otorgados (Numérico)	853	1253	400	IDM		  
1.20.1.329. Actualizar las bases de datos.	Bases de datos actualizadas %	0	50	50	IDM		 
1.20.1.330. Establecer el Banco de tierras para construcción de viviendas VIP y VIS.	Banco de tierras fortalecido (Numérico)	0	1	1	IDM		 

1.4 PRODUCTO ASOCIADO 1.20.2. GENERAR PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIVIENDAS EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR LA LEY

Objetivo: Desarrollar estrategias que permitan aplicar los direccionamientos establecidos para proyectos de legalización y reubicación de viviendas.

INDICADORES DE PRODUCTO							
Metas Producto Asociadas al Resultado	Indicador de Producto	Línea Base	Metas 2019	Alcance Cuatrienio	Competencia	ODS	PND – PG – VC
1.20.2.331. Formular proyectos para reubicación de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo.	Proyectos formulados (Numérico)	0	2	2	IDM		  
1.20.2.332. Gestionar la legalización y titulación de vivienda en la ciudad de Dosquebradas.	Unidades legalizadas (Numérico)	1510	2710	1200	IDM		 
1.20.2.333. Ejecutar procesos para desintervenir proyectos de vivienda.	Procesos ejecutados (Numérico)	5	6	1	IDM		 
1.20.2.334. Gestionar cerramiento de lotes.	Cerramientos ejecutados (Numérico)	416	516	100	IDM		 

2. AVANCE EJECUCIÓN PLAN DE DESARROLLO

Con el fin de dar cumplimiento al plan de desarrollo "compromiso de todos", se hace relación del avance y ejecución de las actividades realizadas de conformidad con las metas establecidas en la vigencia 2016:

META	DETALLE	LINEA BASE	ESPERADO CUATRIENIO	PORCENTAJE EJECUCION VIGENCIA 2016
1.20.1.327.	Realizar gestiones que permitan obtener subsidios para la adquisición de vivienda nueva y usada.	1526	374	0%
1.20.1.328.	Realizar gestiones para obtener subsidios de mejoramiento de vivienda.	853	400	5%
1.20.1.329.	Actualizar las bases de datos	0	50	11.6%
1.20.1.330.	Establecer el Banco de tierras para construcción de viviendas VIP y VIS	0	1	100%
1.20.2.331.	Formular proyectos para reubicación de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo.	0	2	0
1.20.2.332	Gestionar la legalización y titulación de vivienda en la ciudad de Dosquebradas	1510	1200	20.6%
1.20.2.333.	Ejecutar procesos para des intervenir proyectos de vivienda	5	1	0%
1.20.2.334	Gestionar cerramiento de lotes	416	100	5%
2.29.1.392	Construir puentes elevados y/o deprimidos en sitios estratégicos para la movilidad	1	1	24.7%
2.30.1.398	(TRANSVERSAL) Realizar obras de infraestructura en el Municipio de Dosquebradas	1	1	24%
4.38.1.514	(TRANSVERSAL) Gestionar proyectos para el desarrollo urbano en la ciudad de Dosquebradas	0	2	0%
4.38.1.516	(TRANSVERSAL) Establecer un convenio que permita la legalización de predios en la ciudad de Dosquebradas	0	1	0%

3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR META VIGENCIA 2016

A continuación se hace una descripción de las actividades desarrolladas en virtud a cada una de las metas a ejecutar durante la vigencia 2016.

3.1 META 327: REALIZAR GESTIONES QUE PERMITAN OBTENER SUBSIDIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- 3.1.1 Se realizó la formulación, estructuración y diseños del proyecto de interés social la Macarena. Los diseños se encuentran en un 80 % de avance.



SC-CER 366129

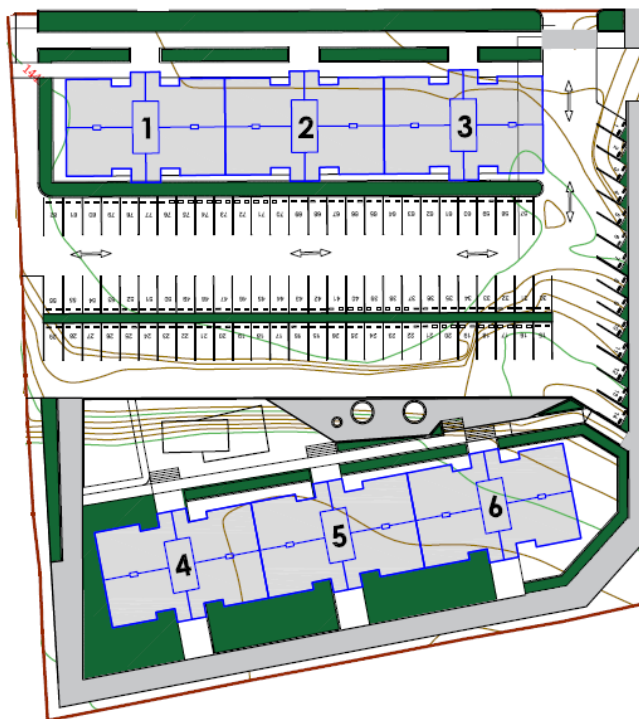


Calle 50 N° 14-56 Barrio Los
Naranjos Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas





3.1.2 Se Entregaron 30 unidades de vivienda del proyecto VIPA multifamiliares La Giralda.



3.1.3 Seguimiento construcción del proyecto VIPA San Marcos:

- El 24 de Septiembre se realizó entre los beneficiarios de proyecto San Marcos el sorteo de la nomenclatura del proyecto.
- Proyecto en etapa de movimiento de tierras



3.1.4 Seguimiento construcción de los proyectos VIPA Los Juncos:

- Se encuentra en ejecución la construcción de los apartamentos con 60 unidades construidas a Diciembre 31 de 2016



3.1.5 Acompañamiento permanente con el área de trabajo social a los proyectos de vivienda gratuita Milleniun, El ensueño y Primavera Multifamiliares:

- Se realizó la caracterización y se presentó la propuesta de intervención social para 348 familias del proyecto de vivienda gratuita El Ensueño.
- Se realizó la intervención en el barrio el Ensueño por parte del área social del instituto, con el programa denominado "Entretejiendo redes vitales" con el cual se realizaron 11 encuentros de trabajo con la comunidad del barrio.
- Se realizaron 970 visitas de seguimiento y control del uso de las viviendas por parte de las familias beneficiadas de los proyectos de vivienda gratuita



3.1.6 Construcción de obras adicionales en San Marcos casas para su entrega

- Se encuentra ejecutado el 99%, está pendiente la certificación de las redes de energía, para completar el 100 % de las actividades programadas



3.2 META 328: REALIZAR GESTIONES PARA OBTENER SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- 3.2.1 Seguimiento al convenio interadministrativo con el DPS para la ejecución de los mejoramientos de vivienda
- En conjunto con el DPS, Red Unidos y el personal técnico del Instituto, se realizaron las visitas técnicas y la recepción de los documentos de los potenciales beneficiarios del proyecto



3.2.2 Se Realizo el diagnostico, presupuesto y recepción de documentos para la ejecución de 49 mejoramientos de vivienda con recursos propios.

- Para este proceso se encuentran seleccionadas 49 familias.



3.2.3 Se ejecuto la construcción de 20 mejoramientos de vivienda del presupuesto participativo en la comuna 3.

- Se realizó la construcción de los 20 mejoramientos de vivienda 13 en el Campestre C , 1 en campestre A y 6 en el Limonar



3.3 META 329: ACTUALIZAR LAS BASES DE DATOS

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- 3.3.1 Se realizó recorridos con el IDM rodante a las diferentes veredas del Municipio de Dosquebradas, para realizar la actualización de la base de datos.
- Se han realizado 7 jornadas de actualización de datos en las veredas del Municipio, realizando la inscripción de las Familias del sector rural del municipio a los distintos programas de vivienda, de acuerdo a las siguientes cifras:

La Unión/Santa Ana: 58
Riviera baja/ Cofre: 44
La Palma/La Fría: 63
El Estanquillo: 59
Alto del Toro: 53
Comuneros: 96
Agua Azul: 29



- 3.3.2 Se realizaron visitas a las comunas para actualización de datos y evaluación del estado de las viviendas para la clasificación en nuestra base de datos en los programas de mejoramiento de vivienda urbano y rural.
- Se realizaron 1620 visitas en las diferentes comunas y veredas del Municipio para la actualización de datos y evaluación del estado de las viviendas para la clasificación en nuestra base de datos.



3.4 META 330: ESTABLECER EL BANCO DE TIERRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIP Y VIS

ACTIVIDADES REALIZADAS:

3.4.1 Se gestiono la adqución de un predio para el desarrollo de un proyecto de vivienda VIP

- Se realizó la compra de un lote para desarrollar un proyecto de reubicación de familias localizadas en zonas de alto riesgo



3.5 META 331: FORMULAR PROYECTOS PARA REUBICACIÓN DE VIVIENDAS LOCALIZADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- 3.5.1 Se realizó la caracterización y censo de viviendas asentadas en zona de riesgo:

- Se realizó el censo y caracterización de 12 viviendas en la Mz 17 del Barrio los Guamos
- Se realizó el censo y caracterización de 21 viviendas en la zona de protección de la quebrada Monte Bonito



3.6 META 332: GESTIONAR LA LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE DOSQUEBRADAS

ACTIVIDADES REALIZADAS:



SC-CER 366129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los
Naranjos Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas



3.6.1 Se realizar la escrituración de 217 viviendas del programa VIPA en el proyecto La Giralda.



3.6.2 Se realizaron procesos de legalización en general

- Se realizaron 22 procesos de cancelación de condición resolutoria.

- Se realizaron 8 procesos de escrituración de vivienda
- Se realizó el proceso de acompañamiento por parte del área social del Instituto en la legalización de los consejos de administración de los proyectos de vivienda gratuita Millenium y Primavera Multifamiliar.



3.7 META 333: EJECUTAR PROCESOS PARA DES INTERVENIR PROYECTOS DE VIVIENDA



SC-CER 366129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los
Naranjos Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas



ACTIVIDADES REALIZADAS:

3.7.1 Se viene realizando la des intervención del Barrio Camilo Torres

- Se realizaron un total de 1070 visitas, con el fin de identificar la situación actual de los predios (Propietarios, ocupación, estado de legalización etc.)
- Se realizaron a través de resolución 90 procesos con el fin de cancelar a través de la oficina de registro de instrumentos públicos el gravamen de intervención.
- Se han realizado 4 reuniones de socialización con la comunidad



3.8 META 334: GESTIONAR CERRAMIENTO DE LOTES

ACTIVIDADES REALIZADAS:

3.8.1 Se realizaron visitas técnicas a los lotes objeto de quejas de la comunidad y adelantar los procesos administrativos para lograr el cerramiento de los lotes por autogestión.

- 5 los lotes cerrados por autogestión
- 38 lotes con proceso administrado
- 9 Lotes con compromiso de cerramiento



METAS TRANSVERSALES:

3.9 Meta 392: Construir puentes elevados y/o deprimidos en sitios estratégicos para la movilidad

3.10 Meta 398: Realizar obras de infraestructura en el Municipio de Dosquebradas

3.11 Meta 398: Gestionar proyectos para el desarrollo urbano en la ciudad de Dosquebradas

ACTIVIDADES REALIZADAS:

a) Se realizó el estudio de pre factibilidad de las obras necesarias para mejorar la movilidad en el Municipio de Dosquebradas. Dicho estudio comprendió cuatro componentes principales

- Socio-económico
- Técnico- ambiental
- Administrativo-jurídico
- Financiero



- b) Se realizó el proyecto de acuerdo y respectiva socialización del estudio de prefactibilidad de movilidad y conectividad, el cual Por decisión unánime del Concejo Municipal de Dosquebradas aprobó el proyecto de Acuerdo N°050, por medio del cual se decreta el Plan de Obras Viales en la ciudad, a través de contribución por valorización.

4. AVANCES EN DESARROLLO Y MEJORAMIENTO ADMINISTRATIVO

4.1 Se cuenta con el portafolio de servicios actualizado, y se ha dado a conocer la Entidad a través de todos los medios de comunicación: radio, prensa, portal WEB, redes sociales, TV.

4.2 Adquisición de hardware o equipos de computo para los funcionarios del IDM y acorde a las necesidades de los nuevos procedimientos y sistemas de gestión que por ley se deben implementar en la institución.

4.3 Por tercer año consecutivo se obtiene la certificación al seguimiento, Revisión, ajuste y mejoramiento de los procesos y procedimientos del Instituto, lo que permite contar con el sistema de gestión de calidad, y que



SC-CER 366129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los
Naranjos Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas



como consecuencia generó que durante el mes de diciembre se realizara una auditoría externa de certificación bajo las normas ISO 9001:2008, NTC GP 1000:2009 e IQNET, éste último sirve para que empresas y organizaciones puedan acreditar a nivel mundial que están certificados en una determinada norma.

4.4 De igual manera se ha implementado el Sistema de Gestión y Salud en el trabajo tal cual lo exige el decreto 1072 del 2015 y que será vigilada por el Ministerio de trabajo como complemento o engranaje con todos los sistemas de gestión, por lo anterior se cuenta con los formatos, manuales y procedimientos propios del SGSS para ser presentados a partir de mitad de año que es el plazo estipulado.

4.5 También se cuenta con la implementación de las NIIF del sector público, ya que se amplió el plazo hasta la vigencia 2018 y no para abril 2017 como se tenía inicialmente previsto, pero es cuestión de sostener los cambios contables y políticas contables establecidas para la próxima vigencia.



SC-CER 366129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los
Naranjos Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas

