

**ACTA FINAL DE EVALUACIÓN DE LAS POSTULACIONES PRESENTADAS
EN LA PRIMERA CONVOCATORIA PÚBLICA OBJETIVA DEL PROCESO DE
SELECCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL SISTEMA SÉPTICO EN EL
SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS PARA LA VIGENCIA
2018**

Dosquebradas a los seis (06) días del mes de diciembre de 2018, en el Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas, ubicado en la Calle 50 No. 14-56 Barrio los Naranjos, el Subdirector Administrativo y Financiero, el Subdirector Técnico, el Asesor Jurídico externo del Instituto de Desarrollo Municipal, con el objeto de realizar la evaluación y calificación de las postulaciones presentadas como producto de la **CONVOCATORIA PÚBLICA** realizada mediante la resolución No. 022 del 14 de febrero de 2018, la cual se amplió por las resoluciones N° 028 del 01 de Marzo, N° 033 del 08 de Marzo, N° 040 del 16 de Marzo, N° 054 del 10 de Abril del año en curso **“POR MEDIO DE LA CUAL SE DA APERTURA A LA CONVOCATORIA PUBLICA OBJETIVA DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL SISTEMA SÉPTICO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS”**

El propósito de esta evaluación y calificación es que el Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas IDM, determine cuál de las postulaciones presentadas durante el término establecido en la convocatoria, siguen los parámetros establecidos para definir las personas preseleccionadas o que no lo fueron de dicha convocatoria.

Para la determinación de la evaluación se tiene en cuenta el cumplimiento de los siguientes requisitos establecidos en la convocatoria N° 022, 028, 033, 040, 054 antes enunciadas:

Los requisitos que deben cumplir los postulantes son los siguientes:

1. Ubicación de la Propiedad objeto del subsidio en zona rural del municipio de Dosquebradas, la cual debe ser la única dentro del grupo familiar postulante.
2. Tener conformado un grupo familiar mínimo de dos personas, por lo cual deberá aportar los documentos de identidad ya sea cédula de ciudadanía para mayores de edad y registro civil para menores de edad de las personas que lo conforman. Se exceptúan de cumplimiento de este requisito las personas que se postulen mayores de setenta (70) años.

3. Tener título de propiedad sobre el bien a ejecutar el subsidio o en su defecto acreditar la posesión con ánimo de señor y dueño en el inmueble la cual debe ser sana, quieta, regular, pacífica y no puede ser inferior a 5 años.
4. Tener puntaje de SISBEN igual o inferior 37,8.
5. Carecer de sistema séptico o tenerlo deficiente
6. De pretender acreditar una variable de calificación de la tabla del artículo quinto de la presente resolución, deberá aportar el documento idóneo para ello.
7. No haber recibido subsidio de este mismo tipo por parte del Instituto de Desarrollo Municipal

Una vez observado el cumplimiento de los anteriores requisitos el comité evaluador procede a realizar la lista de las postulaciones preseleccionadas y de las que no cumplieron con los requisitos, las cuales son:

POSTULACIONES PRESELECCIONADAS JURÍDICAMENTE:

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CELULAR	PRESELECCIONADO	OBSERVACION	PUNTAJE
1	ROSEMBERG DE LA PAVA GOMEZ	18.519.562	3127235598	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	15
2	VIRGELINA CARDONA DE TAMAYO	24.616.312	3146236879	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	12.5
3	MARIA FANNY MARIN VALENCIA	24.920.273	3128867792	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica- Certificado de tradición (Sucesión)	12.5
4	JOHN JAIRO RAMIREZ	10.140.167	3135604108	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	12.5
5	GILDARGO RODRIGUEZ CEBALLOS	4.312.084	3106965868	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	12.5
6	IVAN DARIO OROZCO VALENCIA	1.087.996.513	3122212776	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica (se le imprimió el certificado de tradición)	10

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

7	WUILMAN TORO PINEDA	85.165.978	3147288957	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	10
8	LEONARDO RENDON HIGUITA	1.088.004.090	3146926522	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	10
9	OSCAR ROMERO MORALES	10.077.681	3127795209	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	10
10	LILIANA ASTUDILLO LEON	42.004.084	3016083684	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	10
11	MARIA YURANI CASTAÑO GUARIN	25.180.573	3136008536	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	10
12	FERNANDO DE JESUS RAMIREZ	71.793.756	3235267432	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	10
13	PABLO SANTA GARCIA	4.509.031	3184882072	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	7.5
14	LUIS MARIO ARIAS AGUIRRE	10.081.734	3188880055	Si cumple	Pendiente visita técnica	7.5
15	NORALBA LAMPREA GONZALEZ	65.809.986	3158037025	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	7.5
16	JOSE YULIAN VELEZ MORALES	94.251.992	3127358720	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	7.5
17	LORENZO ORREGO MONTTOYA	17.190.765	3212519064	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	7.5
18	MARCO ANTONIO GIRALDO ARBELAEZ	4.320.707	3004348407	Si cumple	El señor Marco Antonio Giraldo debe de realizar la renovación de la matrícula en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dosquebradas, toda vez que la asignada en la escritura pública que adjuntó, corresponde a Santa Rosa de Cabal.	7.5
19	MARIA LUCRECIA MONTES MEDINA	42.007.928	3117616705	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	7.5

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

20	VICTOR HUGO QUICENO MONTOYA	18.504.443	3137998630	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
21	MARIA MELVA GIRALDO RENDON	42.005.524	3146373337	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
22	YOLANDA SALAZAR CASTAÑO	42.002.983	3105372226	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica (Presentó declaración juramentada)	5
23	MARIA ONEIDA VANEGAS GALLEGO	42.012.339	3193820098	Si cumple	Según anotación N° 08 fecha 14-03-2016 radicación 2016-1739 del certificado de tradición indica que la señora María Oneida Vanegas gallego compró derechos de cuota de 2,18% //PENDIENTE pasar visita técnica	5
24	BLANCA AIDEE GIRALDO RENDON	42.002.122	3155178954	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
25	RAQUEL ALVAREZ MARIN	42.163.226	3128333695	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica - Aportó declaración Juramentada	5
26	GERMAN ANTONIO MONTOYA RAMIREZ	10.133.831	3137082861	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica - Aportó declaración Juramentada	5
27	DANIEL MARTINEZ VALENCIA	1.087.997.155	3137102385	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica - Certificado de tradición (cuota)	5
28	CARLOS WILLERMO GAÑAN ARICAPA	10.003.149	3217104084	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
29	AMPARO BUITRAGO DÍAZ	42.005.998	3168593	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

30	DIEGO BUITRAGO DÍAZ	19.359.330	3168593	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
31	HENRY DE JESUS CLAVIJO	7.545.687	3127391241	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
32	SANDRA MILENA CASTAÑO GONZALEZ	42.160.227	3136560552	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
33	MARIA DAMARIS DE LA PAVA GOMEZ	25.170.981	3117204640	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
34	CARLOS ALBERTO MORALES MORALES	10.071.250	3154020900	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
35	JAVIER GIRALDO FLOREZ	19.343.854	3105785813	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
36	LILIANA PATRICIA HENAO PRADO	42.011.370	3105916452	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
37	HECTOR FABIO HENAO PRADO	18.511.581	3116167364	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
38	MARIA CENEIDA MARQUEZ VALENCIA	42.007.286	3122862912	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
39	FLOR INES MARTINEZ	42.005.031	3117185115	Si cumple	Pendiente visita técnica	5

4

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

40	DIANA PATRICIA CANO MEDINA	42.009.992	3144165822	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
41	MARIA CELINA PINEDA DE MARIN	29.897.031	3132362384	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar certificado de tradición vigente a la fecha	5
42	JORGE ELIECER CARDONA CALDERON	10.199.243	3186725621	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	5
43	FERNANDO ALVAREZ PRIETO	17.325.545	3146842426	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
44	GILDARDO LONDOÑO CASTAÑO	10.126.525	3117364760	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
45	JOSE LEONARDO LARGO PIEDRAHITA	1.088.025.115	3106417538	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
46	BERNARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	18.501.300	3104176363	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
47	MIRYAM CARDENAS	34.054.409	3168523332	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
48	PEDRO PABLO HENAO PATIÑO	10.089.199		Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	5
49	MARIA JANET ARBOLEDA SERNA	42.003.489	3137938990	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
50	ROSALBA MEDINA MEDINA	42.002.225	3207295997	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
51	ALBA CIELO TASCON BETANCOURTH	42.007.296	3023187600	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar certificado de tradición vigente a la fecha	0
52	HECTOR MANUEL GOMEZ BUITRAGO	18.500.380	3177427292	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
53	HERNAN MAURICIO GARCIA CARDONA	18.510.644	3186966267	Si cumple	Pendiente visita técnica	0
54	JHON ROBERT HERNANDEZ	93.337.748	3147591696	Si cumple	Pendiente visita técnica	0
55	MAURICIO HENAO PEREZ	9.846.159	3175001502	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
56	FABER DE JESUS VALENCIA SANTA	3.536.877	3146946631	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
57	DIANA MARIA TORRES CASTAÑEDA	42.017.709	3022860825	Si cumple	Pendiente visita técnica	0
58	JOSE JESUS VERGARA LONDOÑO	98.515.904	3165257932	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica.	0
59	FABIAN DE JESUS LARGO LARGO	10.195.472	3117706341	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

60	JESUS ANTONIO DIAZ ZULUAGA	18.503.364	3145680000	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
61	BLANCA NIDIA GUARIN MONTOYA	25.169.653	3004708871	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
62	MELBA GUARIN MONTOYA	25.169.508	3145086378	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
63	SANDRA PATRICIA RAMIREZ OROZCO	42.122.391	3215814309	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
64	BEATRIZ ELENA ZULUAGA NOREÑA	25.171.904	3113668401	Si cumple	Si pasa visita técnica, favor aportar declaración de la posesión regular del inmueble ante un notario del círculo donde esté ubicado dicho bien a fin de quedar habilitados para adquirir el dominio por prescripción ordinaria	0
65	LIGIA GARCIA SUAREZ	42.012.735	3122850927	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
66	ALIRIO DE JESUS GIRALDO MAYO	70.950.581	3229150451	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
67	MARCO TULIO SUAZA	10.073.907	3233955470	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0
68	JOSE NELSON LENIS GALLEG0	10.127.261	3127749576	Si cumple	Pendiente pasar visita técnica	0

POSTULACIONES QUE NO CUMPLEN REQUISITOS HABILITANTES:

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	CELULAR	PRESELECCIÓN	OBSERVACION
1	IGNACIO PARADA ACEVEDO	19.324.674	3105444877	No aplica	El señor Ignacio Parada, según registro del IGAC tiene 2 propiedades mas: ubicada en la mz 8 cs 31 urb Villa del Campo- Matrícula Inmobiliaria 294-25730 // Ubicada en el Barrio Buenos Aires- Matrícula Inmobiliaria Nº 294-1577
2	GILBERTO JIMÉNEZ BERMUDEZ	4.511.652	3206704586	No aplica	El señor Gilberto aportó contrato de promesa de Compra y Venta de unas mejoras de la propiedad con ficha catastral Nº 000100070180000 pero en el IGAC aparece como propietario de un inmueble ubicado en la antigua vía ferrea Aguazul con ficha catastral Nº 0001-0000000-702125-00000060
3	CARLOS ALBERTO RAMOS GIRALDO	10.028.570	10028570	No aplica	El señor Carlos Alberto Ramos es propietario de las siguientes viviendas: 1. Lote vereda la Fría Alto del Nudo Finca la Bonita- Nº matrícula 294-73791 // Calle 71 A # 19-11 294-63148
4	MARIA STELLA VALENCIA DE ZAPATA	42.065.425	3177957011	No aplica	La señora María Stella aparece como propietaria de una vivienda diferente a la postulada, ubicada en la K 19 A 70 C 45 Mz 1 Cs 21 Venus con Matrícula Inmobiliaria número 296-32709 Según Informe del IGAC
5	ANA MARIA VALDERRAMA AGUDELO	29.314.708	3135604108	No aplica	Anulado porque la persona que se postuló no es la propietaria de la vivienda

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

6	MARCO TULIO MORENO LOPEZ	10.098.691	3144075196	No aplica	En la anotación n° 7 fecha 03-08-2011 radicación 2011-5714 del certificado de tradición indica que el señor Moreno López Marco Tulio cc 10.098.691 le vendió al señor García Hincapié Carlos Albeiro cc 18.500.024; Además de lo anteriormente mencionado, se encontró que el señor Carlos Albeiro le vendió los derechos de cuota del 50% a la señora Omaira de Jesús Baena García según anotación 10 Fecha 31-07-2017 Radicación 2017-6531. Por lo tanto se infiere que el señor Moreno López Marco Tulio no es el propietario actual de la vivienda y que para acreditar la posesión con ánimo de señor y dueño, debe presentar declaración juramentada ante un notario del círculo donde esté ubicado el inmueble
7	MARIA ELLY CARDENAS AGUDELO	25.173.297	3104468269	No aplica	La Señora María Elly es propietaria de los siguientes inmuebles 1: Lote 1 Asociación de Familia Barrio los Andes-Santa Rosa de Cabal N° Matrícula 296-58455 / 2: Lote 49 Barrio los Andes-Santa Rosa de Cabal Matrícula 296-14914 / 3: Lote 13 Asociación Comunitaria Lara Bonilla- La Romelia-Dosquebradas N° matrícula 294-28040 / 4: Lote en Santa Rosa de Cabal con N° Matrícula inmobiliaria 296-25900 Referencia catastral 666820002000000010251000000000 / 5: D 25 F 18 T 93 MZ 5 CASA 5 Guaduales D-Dosquebradas con N° matrícula 294-53462
8	JOSE ALONSO LONDOÑO MARIN	2.677.139	3128664322	No aplica	El señor Jose Alonso es propietario de los siguientes inmuebles: 1: Lote sector Playa rica manzana 4B Lote 22-Dosquebradas // 2: Lote 1 vereda la Palma - Inspección de policía la Badea-Dosquebradas n° matrícula 294-63808
9	JAVIER GARCÍA SALAZAR	10.081.833	3148102302	No aplica	La escritura pública aportada por el señor Javier García Salazar indica que la propietaria del inmueble es la señora Aura Edilma Salazar de García, además de ello el postulante no anexa ningún documento que acredite su relación con la señora Aura Edilma, ni tampoco una declaración de posesión del inmueble ante notario.
10	EDILMA SERNA ARBOLEDA	25.148.445	3137938990	No aplica	La señora Edilma aparece como propietaria de las siguientes viviendas 1) lote vuelta de palo 294-45638 Dosquebradas / 2) Lote Buenavista 294-45639 Dosquebradas / 3) Lote 10 Paraje Gutiérrez 294-36372 Dosquebradas
11	JOSE WILMAR RENDON CASTAÑO	10.060.922	3116277522	No aplica	El señor Wilmar es propietario de las siguientes viviendas: / 1. Lote en Dosquebradas 294-35951 / 2: Lote 3 Santa Ana 294-63010

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

12	MARIA GRISELDA OSSA DE HERRERA	21.777.577	3152454231	No aplica	La señora María Griselda es la propietaria de los siguientes inmuebles 1) La Rivera 294-3784 /2: Urbanización Cuba #12 Manzana C-25 290-578
13	LAURA RUTH OSORNO	24.511.473	3136235299	No aplica	La señora Laura es propietaria de las siguientes viviendas : 1) Lote 2 con vivienda campesina- vereda el Aguazul 294-63209 Dosquebradas 2) El Diamante - 103-5784 Caldas
14	GLORIA ALBA BETANCOURTH DE FERNANDEZ	24.805.153	3155416410	No aplica	La Señora Gloria Alba es propietaria de las siguientes viviendas: 1) Ubicada en la Rivera Paraje de Aguazul Lote ° 294-58680 Dosquebradas / 294-2831 en Dosquebradas
15	JAIME DE JESUS PALACIO GRAJALES	2.472.729	3207295089	No aplica	El señor Jaime de Jesús es propietario de los siguientes inmuebles 1) Lote en San José 296-39625 Santa Rosa y 294-10209 en Dosquebradas
16	ROSEMBERG GONZALEZ OSMA	13.685.558	3146830641	No aplica	Según información del IGAC el señor Rosemberg es propietario de los siguientes inmuebles 1) Ubicado en la K40 51A 09 LO 70 MI.382-21174 Valle del Cauca // 2: Ubicado en Vista Alegre MI 294-7956 // 3: Ubicado en la Mz 8 Lo 17 ET 2 Multiusos MI 294-44480
17	BLANCA ROSA ZULUAGA DE JURADO	24.939.804	3205043020	No aplica	Según información del IGAC la señora Blanca es propietaria de los siguientes inmuebles 1) K 12 A 42 46 52 C 43 12A 08 MI 296-11099 y el Porvenir MI 294-23685
18	JOSEFINA OSORIO LOPEZ	24.919.756	3127985836	No aplica	La señora Josefina aparece como propietaria de los siguientes inmuebles 1) Lote 575 Mz 25 Cruce Calle 23 Cra 8 Urbanización Buenos Aires Matricula 294-1298 2) La leona matrícula 294-7018
19	NEPOMUCENO SALAZAR GONZALEZ	18.616.407	3224990871	No aplica	El señor Nepomuceno es propietario de los siguientes inmuebles 1) Lote el arroyo Matricula 294-3223 / 2) Finca el Arroyo 1 Matricula 294-67515
20	ALBA LUCIA TORRES LOPEZ	42.020.846	3117575794	No aplica	La señora Alba Lucia NO CUMPLE con el requisito habilitante N° 4 toda vez que se solicita tener puntaje de sisben igual o inferior a 37.8 y ella presató soporte con un puntaje de 41.31
21	HUBER MONTOYA CASTAÑO	10.096.899	3136291497	No aplica	El señor Huber Montoya Aparece como propietario de los siguientes inmuebles registrados con número de matrícula inmobiliaria 294-33754 // 294-33753 // 294-33752 // 294-24814
22	GILDARDO DE JESUS GUTIERREZ SANCHEZ	15.522.680	3217187635	No aplica	El señor Gildardo de Jesús es propietario de un inmueble ubicado en la ciudad de Pereira con número de matrícula inmobiliaria 290-110173
23	LUZ MARY GRAJALES DE GARCIA	25.168.788	3013056809	No aplica	La señora Luz Mary Grajales es propietaria de los siguientes inmuebles con N° de Matrícula 294-72084- // 294-55875 // 294-8410 // 294-3141 // 294-72085
24	JAVIER ZULUAGA MONTOYA	4.510.485	3113327292	No aplica	El señor Javier Zuluaga es propietario de 2 inmuebles según IGAC 1) 294-20332 y otro en la T 8-73 D 14G CS 39

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

					LA FLOR
25	LUIS ANGEL MARIN GUTIERREZ	7.531.412	3165038897	No aplica	El señor Luis Ángel según IGAC es propietario de 294-110173 Y 294-24806

Una vez establecida la lista de preseleccionados se realizó una visita técnica a cargo de la Subdirección Técnica del Instituto, donde verificaron las condiciones técnicas de las viviendas, la necesidad y de igual forma verificaron el cumplimiento de los requisitos y de los documentos aportados. El puntaje de la visita técnica fue el arrojado conforme al formato establecido por la entidad y la puntuación de la visita técnica es la siguiente:

PUNTAJE ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD

PUNTUACIÓN VISITA TÉCNICA SEGÚN CONDICIÓN DE LA VIVIENDA	PUNTUACIÓN QUE SE ASIGNA EN LA CONVOCATORIA
Entre 0 y 15	50
Entre 16- 30	40
Entre 31-45	30
Entre 46 -57	20
Entre 58-69	10

POSTULADOS CON VIABILIDAD TECNICA					VIABILIDAD	
NRO.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	PUNTAJE	OBSERVACIONES	SI	NO
1	LEONARDO RENDON HIGUITA	1088004090	9	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
2	OSCAR ROMERO MORALES	10077681	11	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
3	JOSE LEONARDO LARGO PIEDRAHITA	1088025115	12	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico..	x	
4	FERNANDO DE JESUS RAMIREZ	71793756	12	vivienda con espacio para la	x	



	MONTOYA			construcción del sistema séptico.		
5	JAVIER GIRALDO FLOREZ	19343854	13	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico..	x	
6	MELBA GUARIN MONTOYA	25169508	14	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
7	VIRGELINA CARDONA DE TAMAYO	24616312	15	No cuenta con espacio para la construcción del sistema séptico, sin embargo el vecino manifestó verbalmente que autorizaba construirlo en su predio, por lo tanto la viabilidad depende de la presentación de la autorización escrita .	x	
8	IVAN DARIO OROZCO VALENCIA	1087996513	16	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico..	x	
9	ROSEMBERG DE LA PAVA GOMEZ	18519562	21	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
10	ORENZO ORREGO MONTOYA	17190765	22	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico..	x	
11	JOSE NELSON LENIS GALLEG0	10127261	24	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
12	FLOR INES MARTINEZ	42005031	26	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
13	FABIAN DE JESUS LARGO LARGO	10195472	28	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico..	x	
14	GILDARDO LONDOÑO CASTAÑO	10126525	28	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico..	x	
15	MARIA LUCRECIA MONTES MEDINA	42007928	28	vivienda con sistema séptico construido el cual colapso y se encuentra fuera de servicio, la vivienda no tiene espacio para la construcción el pozo séptico anterior se encontraba construido en un terreno adyacente, por lo tanto la viabilidad depende de la presentación de la autorización escrita por parte del propietario del otro terreno.	x	
16	MARIA CENEIDA MARQUEZ VALENCIA	42007286	29	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
17	JORGE ELIECER CERDONA CALDERON	10199243	30	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico..	x	
18	HERNAN MAURICIO GARCIA CARDONA	18510644	31	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico..	x	
19	NORALBA LAMPREA GONZALEZ	65809986	32	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
20	HENRY DE JESUS CLAVIJO	7545687	33	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
21	DIANA MARIA TORRES CASTAÑEDA	42017709	33	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
22	ALIRIO DE JESUS GIRALDO MAYO	70950581	34	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
23	RAQUEL ALVAREZ MARIN	42163226	35	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
24	PEDRO PABLO HENAO PATIÑO	10089199	36	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
25	BERNARDO RODRIGUEZ RODRIGEZ	18501300	37	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	
26	CARLOS ALBERTO MORALES MORALES	10071250	37	vivienda con espacio para la construcción del sistema séptico.	x	

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

27	DANIEL MARTINEZ VALENCIA	1087997155	39	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico, la cual se encuentra en la ultima etapa de la construccion.	x	
28	SANDRA PATRICIA RAMIREZ OROZCO	42122391	40	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
29	ROSALBA MEDINA MEDINA	42002225	42	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
30	JESUS ANTONIO DIAZ ZULUAGA	18503364	42	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
31	JOSE JESUS VERGARA LONDOÑO	98515904	43	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
32	DIANA PATRICIA CANO MEDINA	42009992	45	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
33	VICTOR HUGO QUICENO MONTOYA	18504443	45	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
34	PABLO SANTA GARCIA	4509031	46	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
35	MARCO JULIO SUAZA BAÑOL	10073907	46	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
36	MAURICIO HENAO PEREZ	9846159	49	vivienda con pozo artesanal, con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
37	BLANCA AIDEE GIRALDO RENDON	42002122	50	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
38	HECTOR MANUEL GOMEZ BUITRAGO	18500380	51	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
39	MARIA YURANY CASTAÑO GUARIN	25180573	52	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
40	WUILMAN TORO PINEDA	85165978	52	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
41	GERMAN ANTONIO MONTOYA RAMIREZ	10133831	54	vivienda recientemente construida, la cual no ha sido habitada por falta de sistema septico. Tiene espacio para su construccion.	x	
42	MARIA ONEIDA VANEGAS GALLEGO	42012339	54	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
43	LIGIA GARCIA SUAREZ	42012735	56	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
44	FABER DE JESUS VALENCIA SANTA	3536877	57	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
45	GILDARDO RODRIGUEZ CEBALLOS	4312084	57	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
46	YOLANDA SALAZAR CASTAÑO	42002983	57	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
47	SANDRA MILENA CASTAÑO GONZALEZ	42160227	60	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
48	JHON JAIRO RAMIREZ	10140167	60	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
49	BLANCA NIDIA GUARIN MONTOYA	25169653	60	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
50	MARIA MELVA GIRALDO RENDON	42005524	63	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
51	BEATRIZ ELENA NOREÑA	25171904	66	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico.	x	
POSTULADOS SIN VIABILIDAD TECNICA						VIABILIDAD

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

NRO.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	PUNTAJE	OBSERVACIONES	SI	NO
1	MARIA FANNY MARIN VALENCIA	24920273	6	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico, sin embargo no cuenta con baño por lo tanto no hay a que conectar el sistema septico		x
2	DIEGO BUITRAGO DIAZ	19359330	18	La vivienda cuenta con los servicios de una unidad básica de saneamiento baño, cocina y pozo septico,		x
3	MIRYAM CARDENAS	34054409	27	vivienda con espacio para la construccion del sistema septico, pero recibió subsidio del Banco Agrario para vivienda en sitio propio, donde les construyan un sistema septico, el cual según información de los residentes lo tuvieron que retirar porque los tanques estaban averiados.		x
4	JHON ROBERT HERNANDEZ	93337748	34	vivienda construida sobre la franja de protección de una escorrentía permanente		x
5	MARIA DAMARIS DE LA PAVA GOMEZ	25170981	34	vivienda sin espacio para la construccion del sistema septico		x
6	JOSE YULIAN VELEZ MORALES	94251992	36	vivienda construida sobre la franja de protección de una escorrentía permanente		x
7	LILIANA ASTUDILLO LEON	42004084	39	Vivienda sin espacio para la construccion del sistema septico, el único espacio disponible el propietario manifiesta que va ser construido próximamente		x
8	HECTOR FABIO HENAO PRADO	18511581	40	vivienda sin espacio para la construccion del sistema septico.		x
9	FERNANDO ALVAREZ PRIETO	17325545	42	vivienda con un terreno con fallas geológicas visibles, por las cuales ha presentado varios desprendimientos del talud y la vivienda presenta un asentamiento diferencial en la parte posterior, el cual se puede apreciar en el agrietamiento del piso,		x
10	LILIANA PATRICIA HENAO PRADO	42011370	52	vivienda se encuentra muy cerca de la quebrada, el espacio para la construccion del sistema septico queda localizado sobre la franja de retiro de la quebrada		x
11	ALBA CIELO TASCON BETANCOURTH	42007296	60	Finca con gran extensión de tierra la cual cuenta con 2 viviendas una de los propietarios y otra para los caseros, ambas con muy buenas condiciones constructivas		
12	MARCO ANTONIO GIRALDO ARBELAEZ	4320707		finca con 2 viviendas una de las cuales ya cuenta con el sistema septico, la solicitud que hacen es para la vivienda de los mayordomos, los propietarios no residen en el inmueble.		x



NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

13	MARIA CELINA PINEDA DE MARIN	29897031		vivienda sin espacio para la construccion del sistema septico, el propietario manifiesta que se puede construir en un lote contiguo cerca de la via publica, pero en la escritura no refleja la propiedad de este lote de terreno.		x
14	ROSEMBERG GONZALEZ OSMA	1368558		vivienda deshabitada, se le realizaron 3 visitas y según las indagaciones con los vecinos la casa la visitan eventualmente,		x
15	AMPARO BUITRAGO DIAZ	42005998		la vivienda tiene construida una unidad de saneamiento básico cocina, baño, subsidio del Banco Agrario.		x
16	LUIS MARIO ARIAS AGUIRRE	10081734		vivienda en proceso de construcción solo tiene la cimentación y algunos muros, y por su estado se puede intuir que la obra es vieja, , por lo cual no cumple para la construccion del sistema septico.		x
17	CARLOS WILLERMO GAÑAN ARICAPA	10003149		No tiene espacio para la construccion del sistema septico		x
18	MARIA JANET ARBOLEDA SERNA	42003489		vivienda construida sobre la franja de protección de una escorrentía permanente		x

Por lo anterior, los postulados que cumplen tanto con los requisitos y documentos habilitantes como con la visita técnica son los siguientes:

N°	NOMBRE	CÉDULA	CELULAR	OBSERVACION JURIDICA	PUNTAJE JURIDICO	OBSERVACION TECNICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN TÉCNICA	TOTAL
1	VIRGELINA CARDONA DE TAMAYO	24.616.312	3146236879	SI CUMPLE	12,5	SI CUMPLE	15	50	62,5
2	FERNANDO DE JESUS RAMIREZ	71.793.756	3235267432	SI CUMPLE	10	SI CUMPLE	12	50	60
3	OSCAR ROMERO MORALES	10.077.681	3127795209	SI CUMPLE	10	SI CUMPLE	11	50	60
4	LEONARDO RENDON HIGUITA	1.088.004.090	3146926522	SI CUMPLE	10	SI CUMPLE	9	50	60
5	JAVIER GIRALDO FLOREZ	19.343.854	3105785813	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	13	50	55
6	JOSE LEONARDO LARGO PIEDRAHITA	1.088.025.115	3106417538	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	12	50	55
7	ROSEMBERG DE LA PAVA GOMEZ	18.519.562	3127235598	SI CUMPLE	15	SI CUMPLE	21	40	55
8	IVAN DARIO OROZCO VALENCIA	1.087.996.513	3122212776	SI CUMPLE	10	SI CUMPLE	16	40	50
9	MELBA GUARIN MONTOYA	25.169.508	3145086378	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	14	50	50
10	MARIA LUCRECIA MONTES MEDINA	42.007.928	3117616705	SI CUMPLE	7,5	SI CUMPLE	28	40	47,5
11	LORENZO ORREGO MONTOYA	17.190.765	3212519064	SI CUMPLE	7,5	SI CUMPLE	22	40	47,5
12	JORGE ELIECER CARDONA CALDERON	10.199.243	3186725621	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	30	40	45
13	MARIA CENEIDA MARQUEZ VALENCIA	42.007.286	3122862912	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	29	40	45

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

14	GILDARDO LONDONO CASTAÑO	10.126.525	3117364760	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	28	40	45
15	FLOR INES MARTINEZ	42.005.031	3117185115	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	26	40	45
16	FABIAN DE JESUS LARGO LARGO	10.195.472	3117706341	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	28	40	40
17	JOSE NELSON LENIS GALLEG0	10.127.261	3127749576	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	24	40	40
18	NORALBA LAMPREA GONZALEZ	65.809.986	3158037025	SI CUMPLE	7,5	SI CUMPLE	32	30	37,5
19	VICTOR HUGO QUICENO MONTOYA	18.504.443	3137998630	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	45	30	35
20	DIANA PATRICIA CANO MEDINA	42.009.992	3144165822	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	45	30	35
21	DANIEL MARTINEZ VALENCIA	1.087.997.155	3137102385	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	39	30	35
22	CARLOS ALBERTO MORALES MORALES	10.071.250	3154020900	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	37	30	35
23	BERNARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	18.501.300	3104176363	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	37	30	35
24	PEDRO PABLO HENAO PATIÑO	10.089.199		SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	36	30	35
25	RAQUEL ALVAREZ MARIN	42.163.226	3128333695	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	35	30	35
26	HENRY DE JESUS CLAVIJO	7.545.687	3127391241	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	33	30	35
27	GILDARDO RODRIGUEZ CEBALLOS	4.312.084	3106965868	SI CUMPLE	12,5	SI CUMPLE	57	20	32,5
28	WUILMAN TORO PINEDA	85.165.978	3147288957	SI CUMPLE	10	SI CUMPLE	52	20	30
29	MARIA YURANI CASTAÑO GUARIN	25.180.573	3136008536	SI CUMPLE	10	SI CUMPLE	52	20	30
30	JOSE JESUS VERGARA LONDOÑO	98.515.904	3165257932	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	43	30	30
31	ROSALBA MEDINA MEDINA	42.002.225	3207295997	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	42	30	30
32	JESUS ANTONIO DIAZ ZULUAGA	18.503.364	3145680000	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	42	30	30
33	SANDRA PATRICIA RAMIREZ OROZCO	42.122.391	3215814309	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	40	30	30
34	ALIRIO DE JESUS GIRALDO MAYO	70.950.581	3229150451	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	34	30	30
35	DIANA MARIA TORRES CASTAÑEDA	42.017.709	3022860825	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	33	30	30
36	HERNAN MAURICIO GARCIA CARDONA	18.510.644	3186966267	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	31	30	30
37	PABLO SANTA GARCIA	4.509.031	3184882072	SI CUMPLE	7,5	SI CUMPLE	46	20	27,5
38	YOLANDA SALAZAR CASTAÑO	42.002.983	3105372226	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	57	20	25
39	MARIA ONEIDA VANEGAS GALLEG0	42.012.339	3193820098	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	54	20	25
40	GERMAN ANTONIO MONTOYA RAMIREZ	10.133.831	3137082861	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	54	20	25
41	BLANCA AIDEE GIRALDO RENDON	42.002.122	3155178954	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	50	20	25
42	JOHN JAIRO RAMIREZ	10.140.167	3135604108	SI CUMPLE	12,5	SI CUMPLE	60	10	22,5
43	FABER DE JESUS VALENCIA SANTA	3.536.877	3146946631	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	57	20	20
44	LIGIA GARCIA SUAREZ	42.012.735	3122850927	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	56	20	20
45	HECTOR MANUEL GOMEZ BUITRAGO	18.500.380	3177427292	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	51	20	20
46	MAURICIO HENAO PEREZ	9.846.159	3175001502	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	49	20	20
47	MARCO TULIO SUAZA	10.073.907	3233955470	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	46	20	20
48	MARIA MELVA GIRALDO RENDON	42.005.524	3146373337	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	63	10	15



NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE EVALUACION

49	SANDRA MILENA CASTAÑO GONZALEZ	42.160.227	3136560552	SI CUMPLE	5	SI CUMPLE	60	10	15
50	BLANCA NIDIA GUARIN MONTOYA	25.169.653	3004708871	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	60	10	10
51	BEATRIZ ELENA ZULUAGA NOREÑA	25.171.904	3113668401	SI CUMPLE	0	SI CUMPLE	66	10	10

Realizada la evaluación y la verificación del cumplimiento de los requisitos y documentos habilitantes, el comité recomienda seguir con el procedimiento establecido en las Resoluciones N°022, 028, 033, 040, 054 y para tal efecto se debe publicar por un término de diez (10) días hábiles en la página web oficial del IDM <http://www.idm.gov.co/> y en la cartelera de la Entidad.

Dentro de este término las personas interesadas pueden interponer el recurso de reposición, de conformidad con lo establecido en la ley 1437 de 2011.



LUIS FERNANDO ARANGO ALVAREZ
Subdirector Técnico



JOSE JAIR SERNA MENDOZA
Subdirector Administrativo y financiero



DUPARFAY BUITRAGO TORRES
Abogado Externo.

PROYECTO

MARITZA MEJIA JIMENEZ

REVISÓ

DUPARFAY BUITRAGO T.

APROBÓ

LUIS FERNANDO ARANGO ALVAREZ